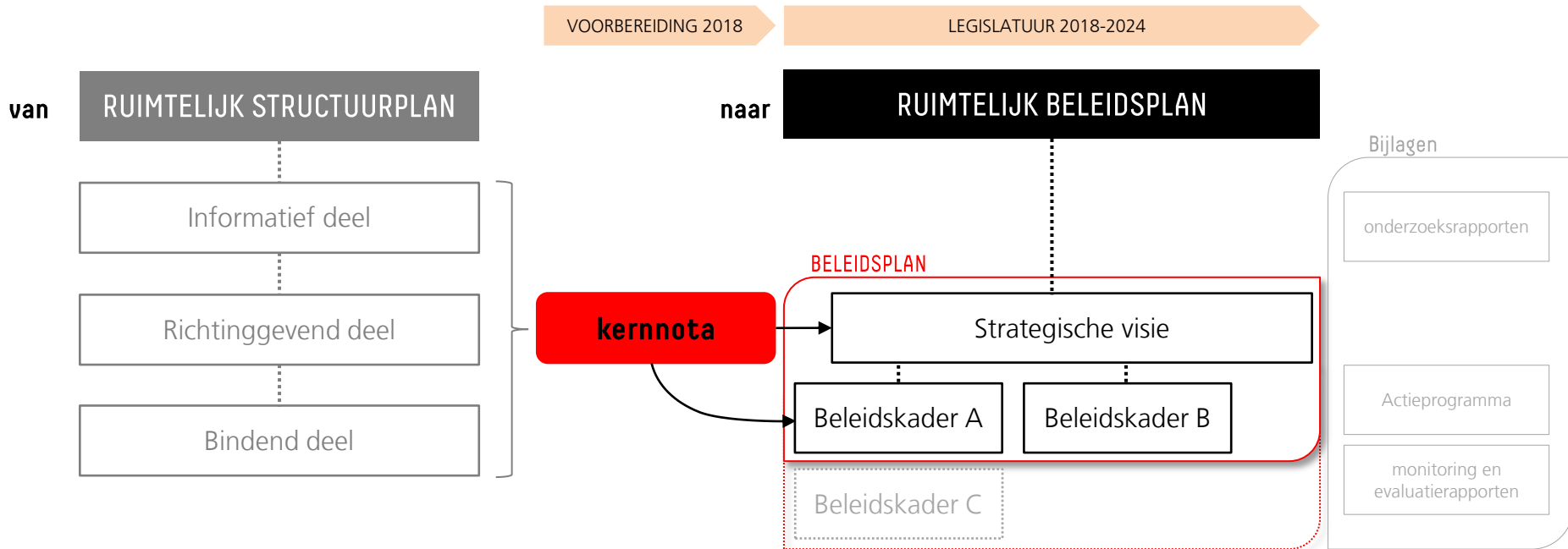


Visienota Ruimte Vlaams-Brabant

Kernnota

Februari 2018

VISIENOTA RUIMTE | SITUERING KERNNOTA BINNEN PROCES



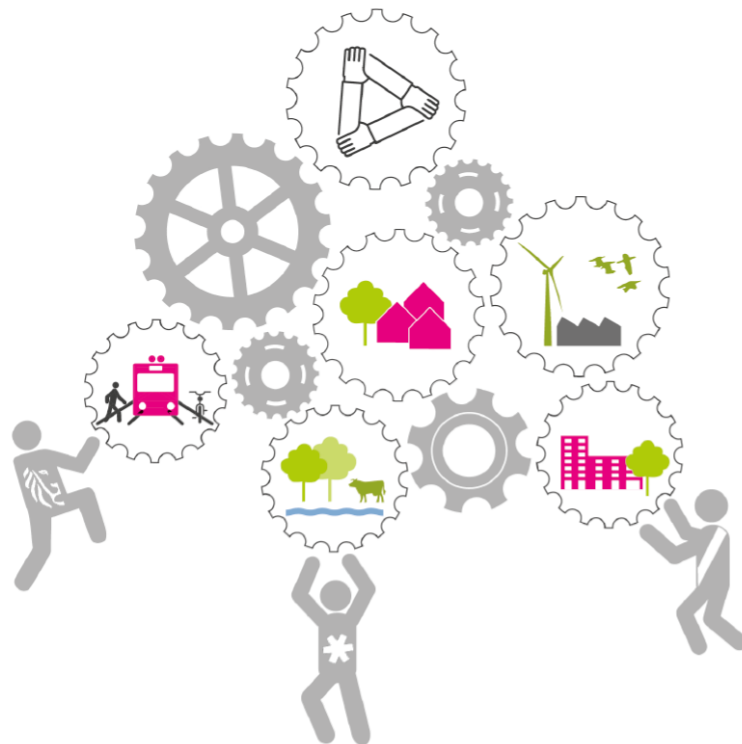
DE KERNNOTA

te beschouwen als een '**strategische visie**' zoals je die in een beleidsplan terugvindt. Ze omvat een **toekomstbeeld** en een overzicht van belangrijke **beleidslijnen**.

Op basis hiervan worden **operationele beleidskaders** uitgewerkt die kunnen worden herzien of aangevuld in functie van maatschappelijke noden

MISSIE

PROVINCIAAL RUIMTELIJKE BELEID



REGIONALE SAMENHANG

bewaken in de manier waarop wonen, economie, mobiliteit, voorzieningen, ... georganiseerd worden

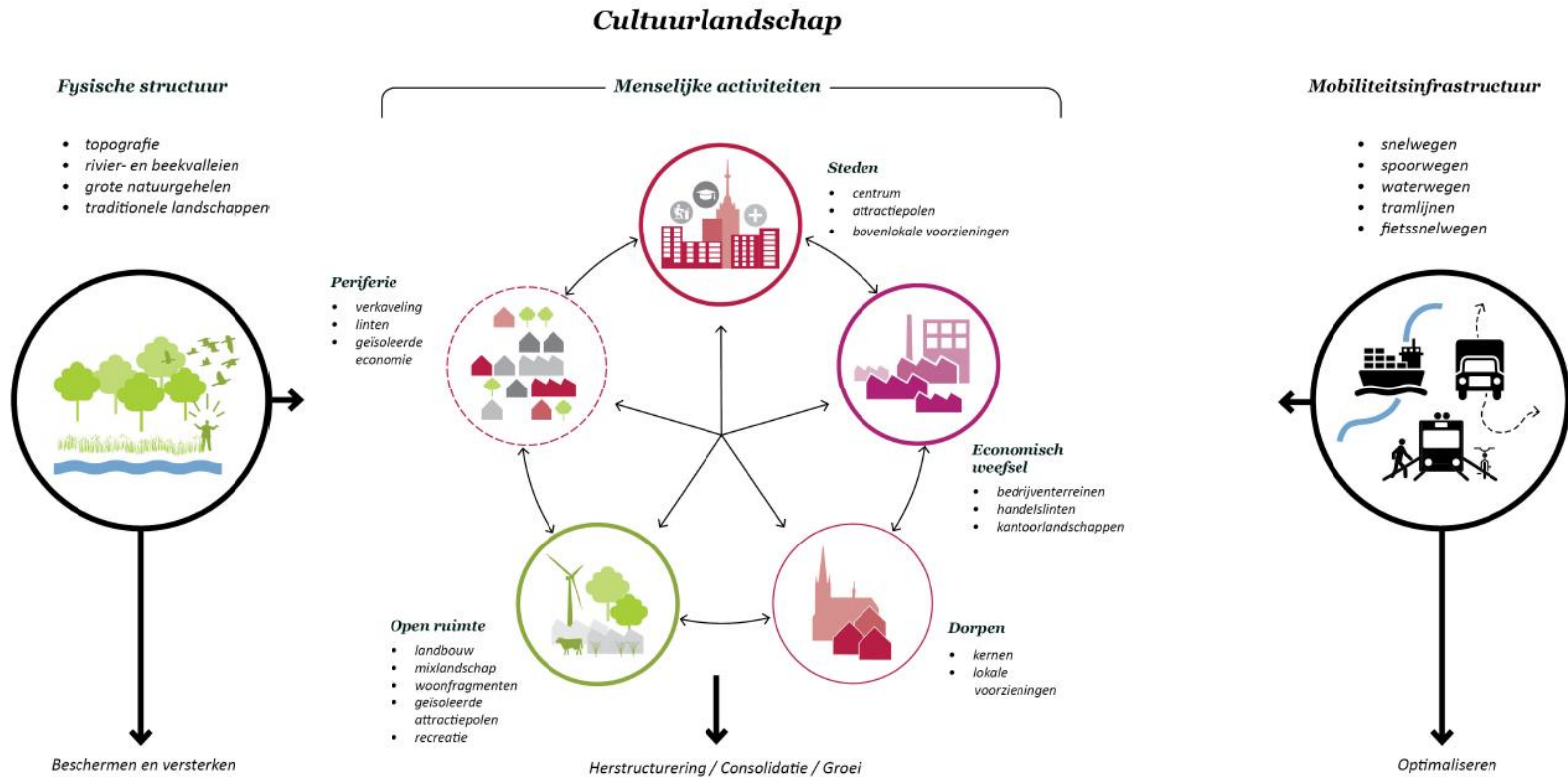
PARTNERSCHAPPEN

op het terrein op zetten, om met een **geïntegreerde aanpak** projecten vorm te geven.

SAMENWERKINGSPLATFORM

ruimtelijke beleid in zetten als **brug** tussen verschillende bestuursniveaus en beleidsdomeinen.

BASISPRINCIPES VOOR HET RUIMTELIJK BELEID | CULTUURLANDSCHAP ALS NIEUWE BRIL



CULTUURLANDSCHAP

wisselwerking tussen fysische systeem en menselijke activiteiten

2 HOOFDSTRUCTUREN

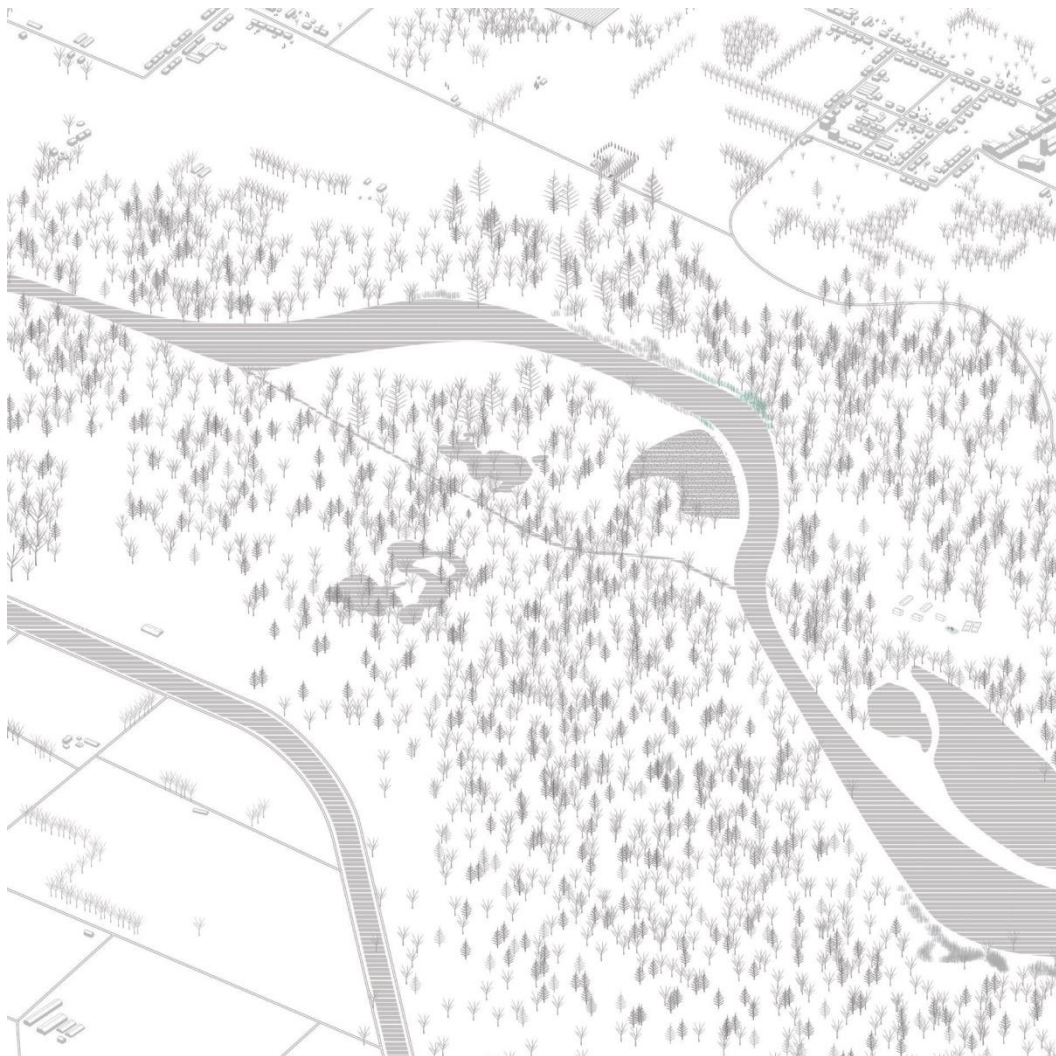
bepalen ruimtelijke organisatie van menselijke activiteiten

- de fysische structuur
- de mobiliteitsstructuur

5 BOUWSTENEN

afhankelijk van ligging

- groei
- consolidatie
- herstructurering



FYSISCHE STRUCTUUR

- de rivier- en beekvalleien
- en de samenhangende natuurcomplexen.
vormen samen een grensoverschrijdend netwerk,
- beschermen en versterken,
- kan uitgroeien tot robuust open ruimtenetwerk
- **zachte ruggengraat** van het cultuurlandschap.

BASISPRINCIPES VOOR HET RUIMTELIJK BELEID | CULTUURLANDSCHAP ALS NIEUWE BRIL




Openruimtestructuur


Dorpenstructuur


Economisch weefsel


Mobiliteitsinfrastructuur


Fysische structuur


Perifere structuur


Steden

EFFICIENT RUIMTEGEBRUIK

Van ruimtelijk
verdeelvraagstuk naar
optimaal ruimtelijk
rendement

- verweving of meervoudig ruimtegebruik
- tijdelijk ruimtegebruik en ruimtelijke transformatie
- afbouw van bijkomend ruimtebeslag

NABIJHEID EN BEREIKBAARHEID STUURT RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN

Ruimtelijke ontwikkelingen
in samenhang met
mobiliteit

- draagvlak voor voorzieningen
- afname verplaatsingsbehoefte
- afremmen verdere versnippering open ruimte

FYSISCH SYSTEEM ALS BASIS

Ruimtelijke ontwikkelingen
in samenhang met
natuurlijke logica en
werking fysisch systeem
bekijken.

- geïntegreerde benadering
- samenwerking tussen verschillende actoren en sectoren

STRATEGIEËN

HOOGDYNAMISCHE CORRIDORS, HARDE RUGGENGRAAT VOOR RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN



Combinatie fiets en openbaar vervoer als troef. Parelnoer van multimodaal ontsloten kernen, tussen de grote steden (kritische massa noodzakelijk) en langs HOV-netwerk Demografische en economische groei opvangen Aandacht voor open ruimten in hoogdynamische corridors en leefbaarheid kernen buiten de corridors

ROBUUST OPENRUIMTENETWERK , ZACHTE RUGGENGRAAT RUIMTELIJKE VOOR ONTWIKKELINGEN



ruimtelijk-ecologische samenhang cruciaal voor de werking en versterking openruimtenetwerk

STRATEGIEËN

PRODUCTIEF LANDSCHAP



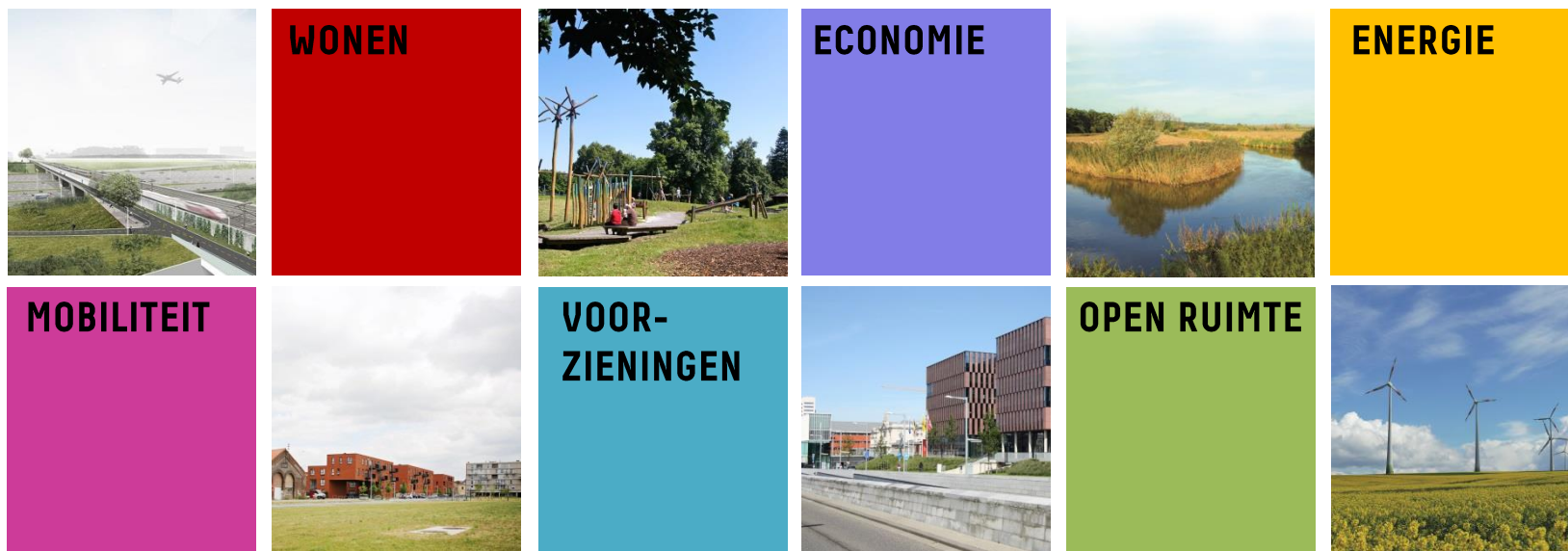
*Grote maatschappelijke meerwaarde open ruimte
Beheer open ruimte zodat deze ecologisch en economische productief wordt
Nood aan slimme samenwerkingsverbanden*

RUIMTE VOOR ENERGIE



*Nabijheid en compactheid bespaart energie
Ruimtelijke context scheppen voor hernieuwbare energie*

THEMATISCHE VERTALING



Geven **op hoofdlijnen** aan hoe we rond verschillende thema's omgaan met onze ruimte.

UITGANGSPUNTEN & BELEIDSLIJNEN

Uiteraard moeten deze nog verder **op maat** uitgewerkt worden, afhankelijk van de specifieke **locatie- en context**.

Dit deel maakt zo de brug naar de op te maken **beleidskaders**

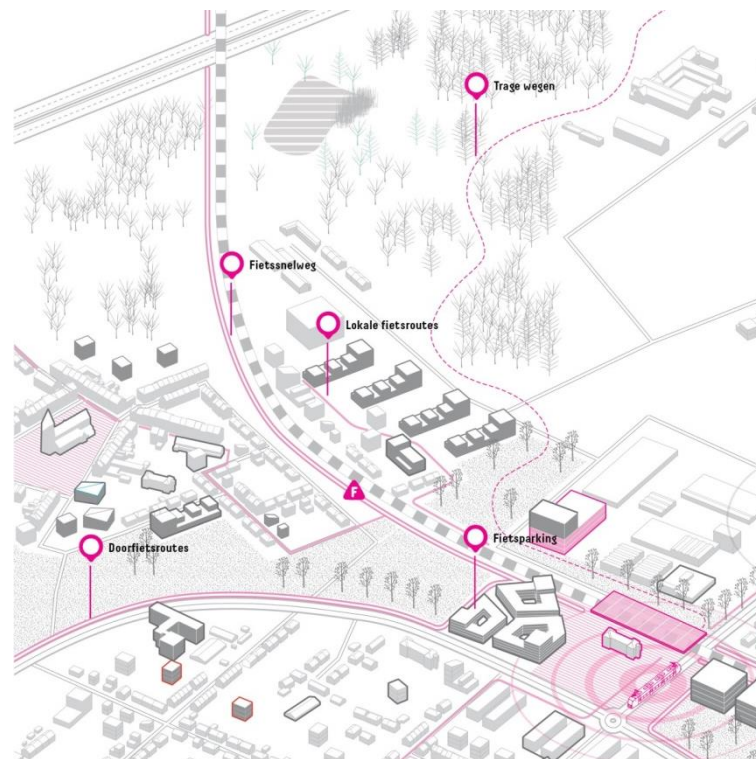
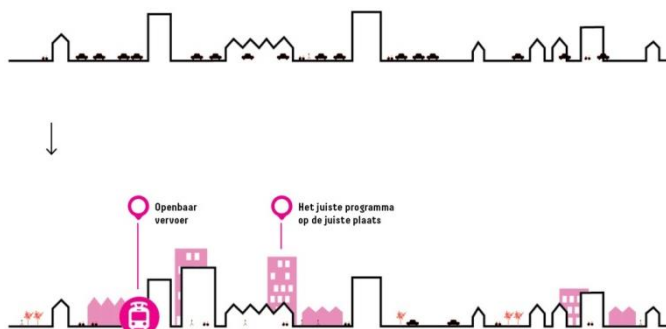
UITGANGSPUNTEN



TRANSITIE NAAR EEN DUURZAME MOBILITEIT

- **Leefkwaliteit** verbeteren
door verkeersdruk te verminderen
- multimodale **bereikbaarheid**
veiligstellen
door autoafhankelijkheid te
verminderen
- **gezondheid** verbeteren
door fijn stof en geluidshinder te
verminderen en actieve modi aan te
moedigen
- **klimaatdoelstellingen** behalen
door uitstoot van broeikasgassen ten
gevolge van mobiliteit te verminderen

BELEIDSLIJNEN



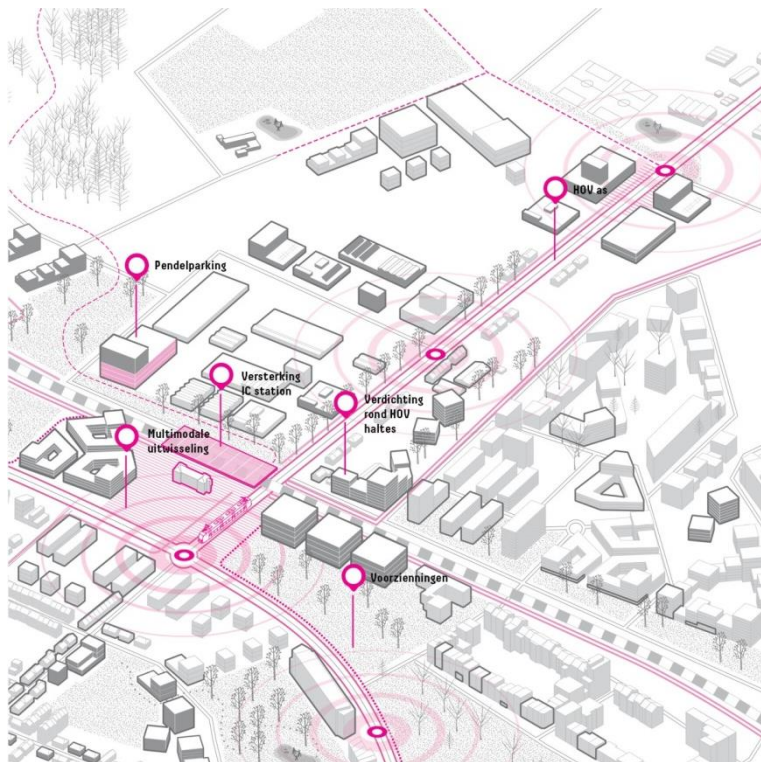
1 Minder verplaatsingen door een locatiebeleid

- het juiste **programma** op de juiste plaats
- **kernversterking**
- **verdichting** in directe omgeving van OV-knooppunten
- verder ontwikkeling **perifere locaties** niet aangewezen

2 Infrastructuur voor fietsers en voetgangers

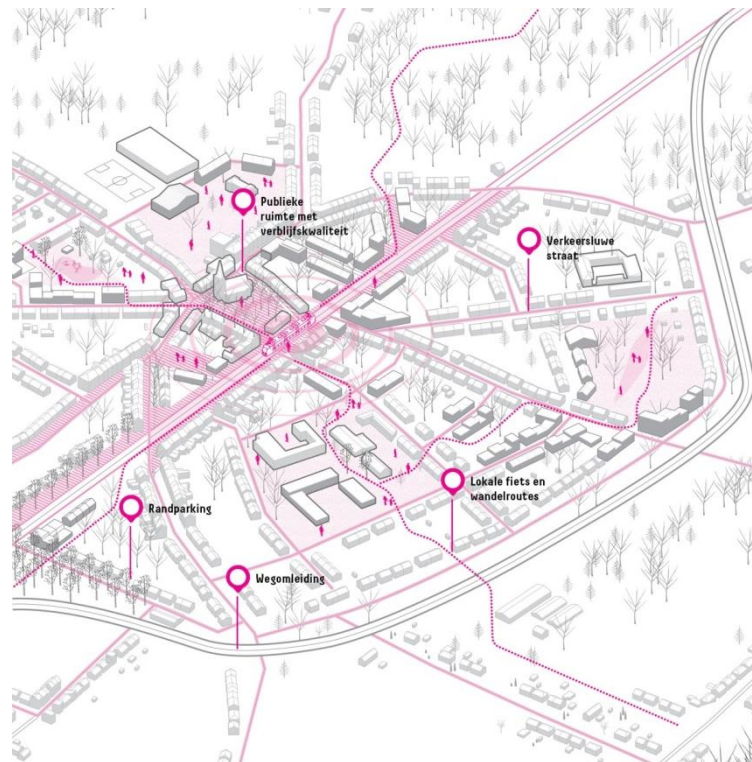
- kwalitatieve infrastructuur aangepast aan diversiteit gebruikers
- **fietssnelwegen, doorfietsroutes, lokale fietsroutes**
- netwerk van **trage wegen**

BELEIDSLIJNEN



3 Performant openbaar vervoer

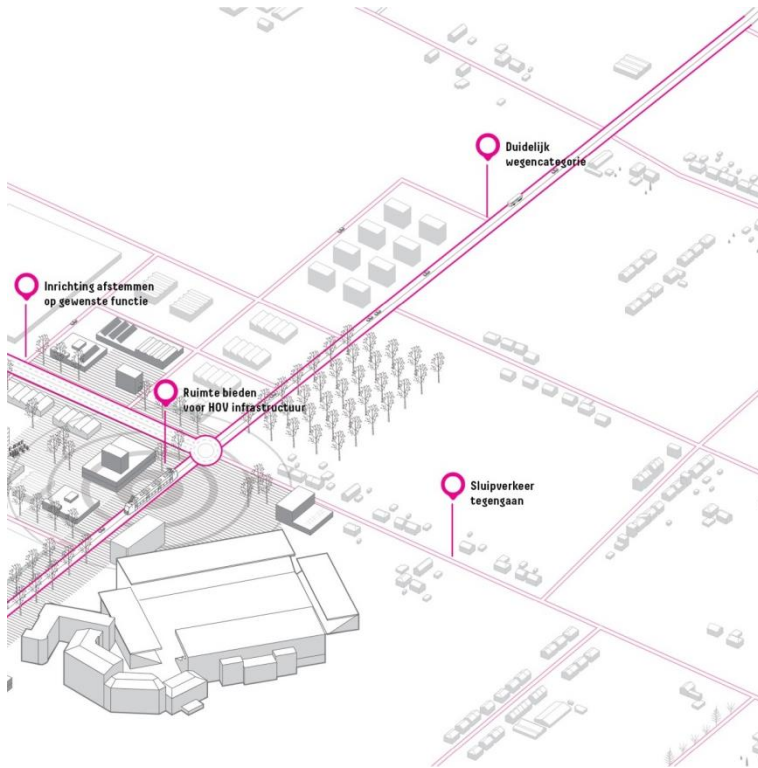
- IC-stations versterken
- Corridors tussen steden
- GEN, Brabantnet en Regionet Leuven



4 Verkeersluwe stads- en dorpskernen

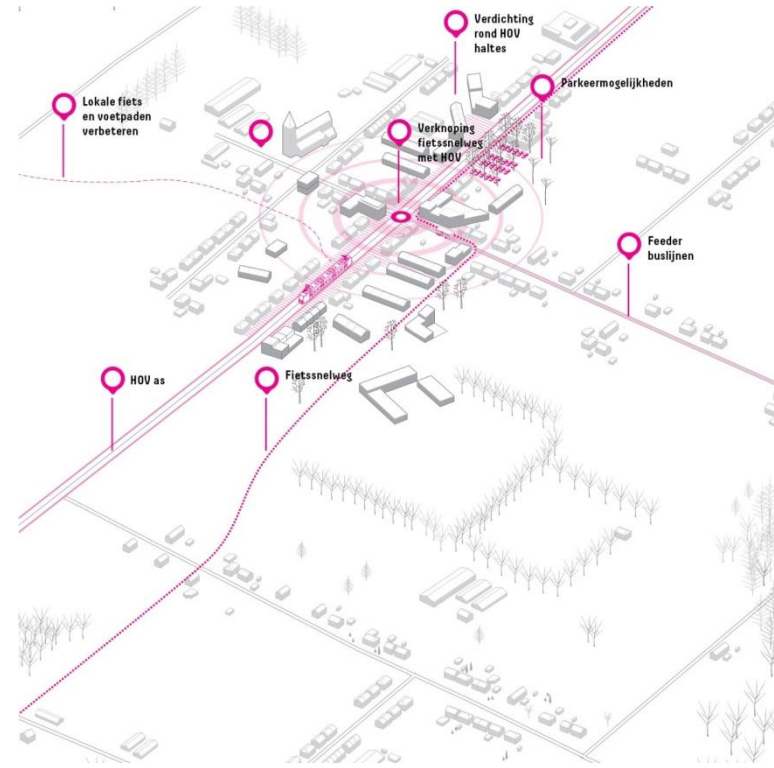
- leefkwaliteit verbeteren door publieke ruimte af te stemmen op verblijfsfunctie
- vraagt flankerend parkeerbeleid

BELEIDSLIJNEN



5 Het wegennet optimaliseren

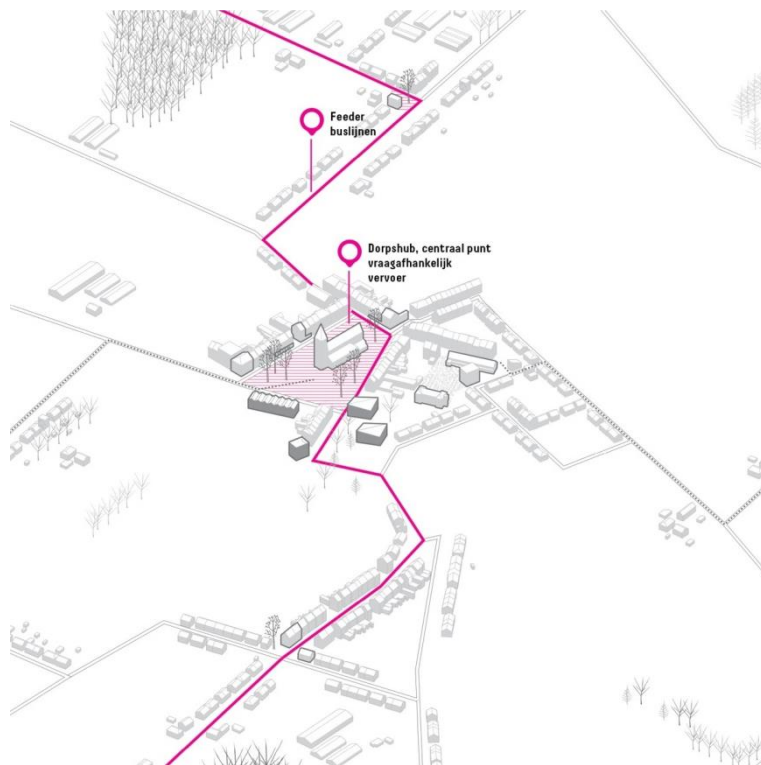
- beschikbare infrastructuur efficiënter benutten en impact wegverkeer op leefomgeving te verminderen
- verfijning categorisering van wegen
- efficiëntie en verkeersveiligheid verhogen



6 Multimodale knopen

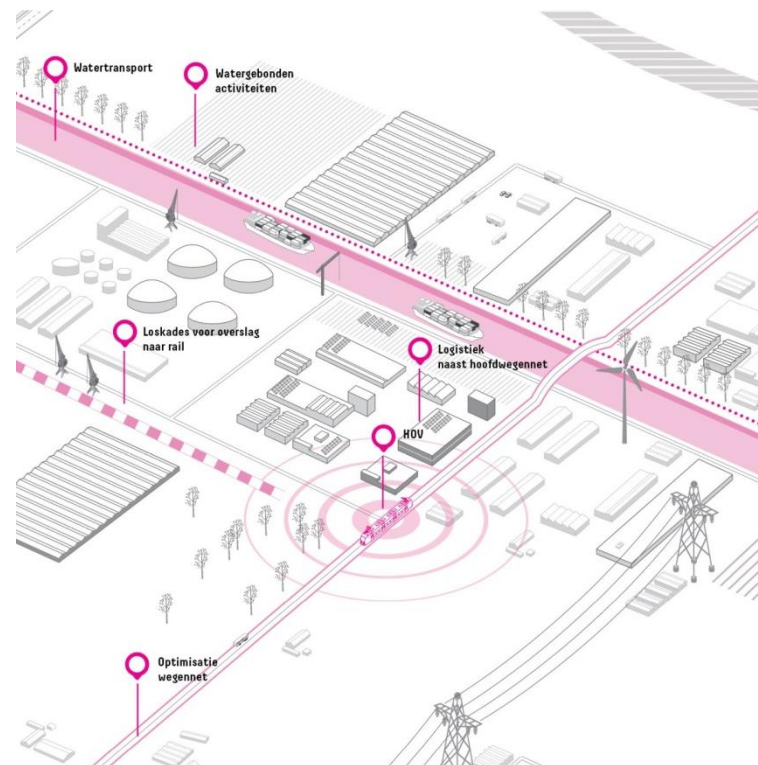
- multimodaal bereikbare IC-stations
- potentiële multimodale knooppunten langs HOV-assen

BELEIDSLIJNEN



7 Ruimte bieden voor innovatieve mobiliteitsoplossingen

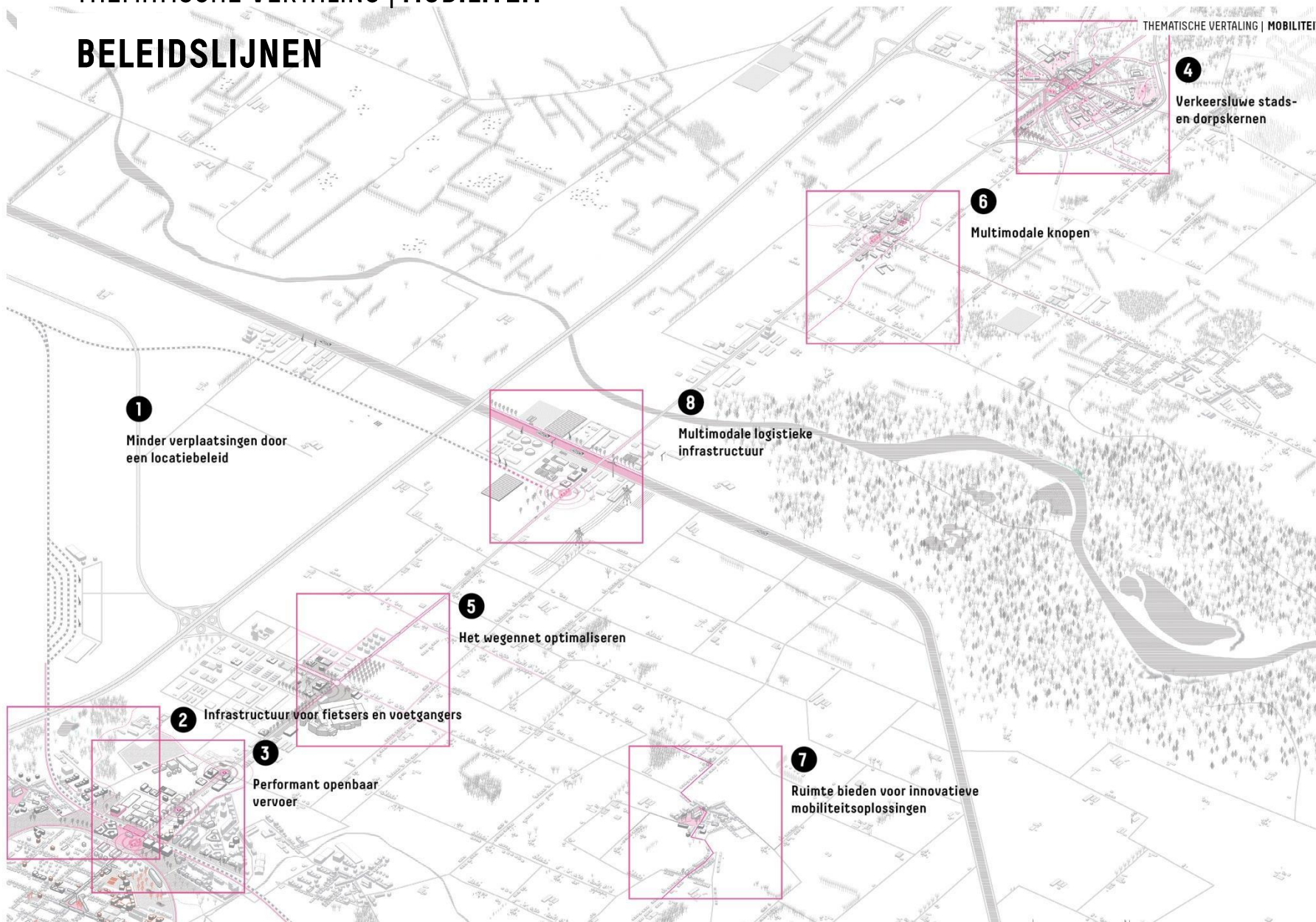
- mobiliteitsaanbod voor duurzame verplaatsingen



8 Multimodale logistieke transportmogelijkheden

- Modal shift in het goederentransport realiseren
- Water-, Trein-, Weg- en Luchttransport

BELEIDSLIJNEN



1

Minder verplaatsingen door een locatiebeleid

2

Infrastructuur voor fietsers en voetgangers

3

Performant openbaar vervoer

5

Het wegennet optimaliseren

8

Multimodale logistieke infrastructuur

6

Multimodale knopen

4

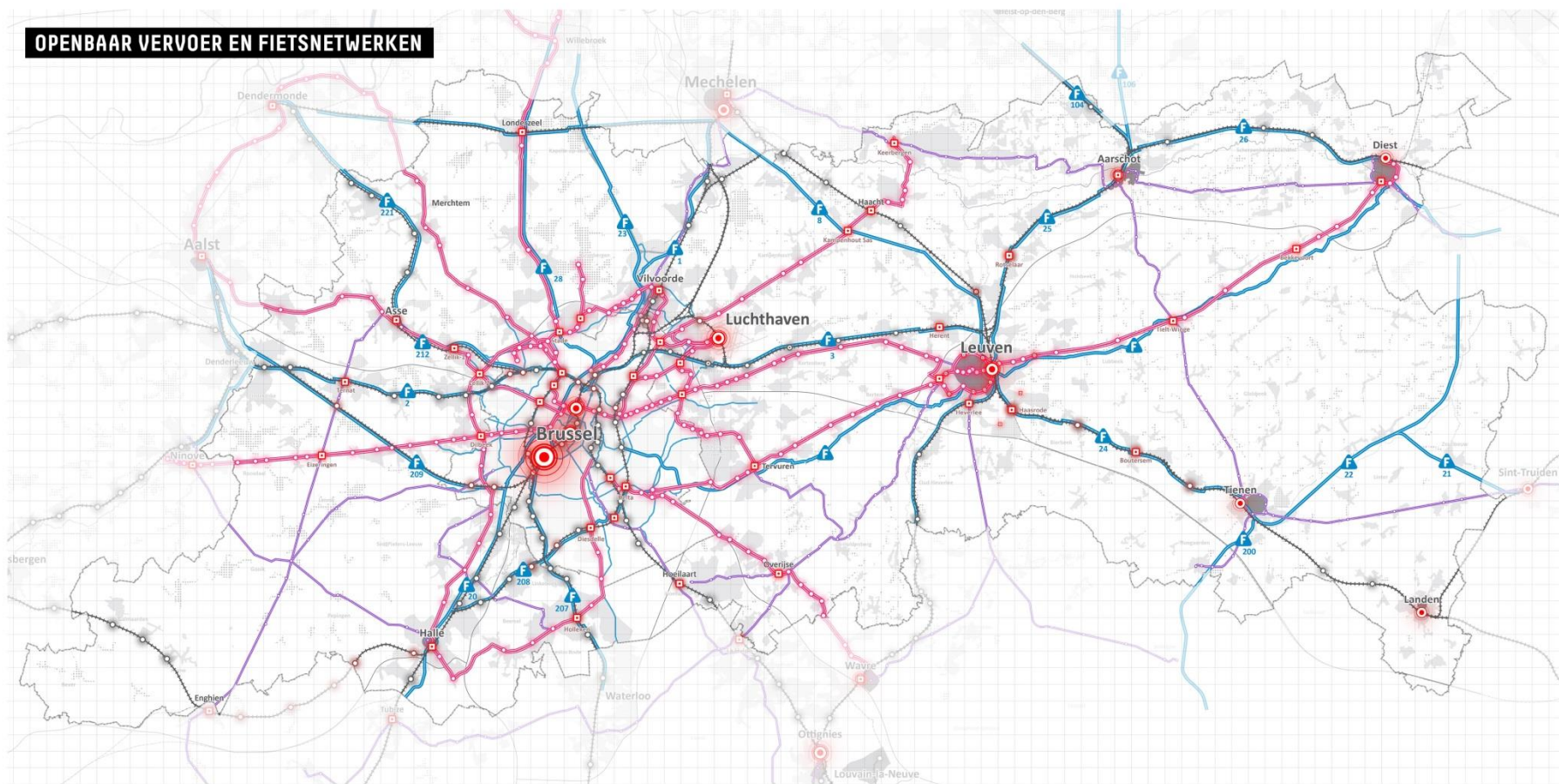
Verkeersluwe stads- en dorpskernen

7

Ruimte bieden voor innovatieve mobiliteitsoplossingen

THEMATISCHE VERTALING | MOBILITEIT

THEMATISCHE KAART



OPENBAAR VERVOER EN FIETSNETWERKEN



- Fietsnetwegen
- FietsGEN Brussel
- Built up area
- Sprawl
- Industrial area
- Railways
- Regionaal trambus
- Regionaal bus
- Train - Internationaal
- Train - Nationaal
- Train - Inter regionaal
- Train - Regionaal
- Train - Lokaal
- Train - Lokaal nieuwe
- Hubs

UITGANGSPUNTEN



EEN TRENDBREUK REALISEREN IN HET REGIONAAL WOONBELEID

- Selectiviteit inzake woonlocaties
goede multimodale connectiviteit
nabijheid van voorzieningen (en tewerkstelling)
- Aandacht voor gepaste woningtypes, betaalbaarheid en woonkwaliteit
meer kleine woningen voor stijgend aantal kleine gezinnen en ouderen en een hoger aandeel betaalbare en sociale woningen op de juiste plek
- Provinciale Woningprogrammatie
rekening houdend met eigenheid woonregio's
categorisering kernen gebaseerd op multimodale ontsluiting en voorzieningen

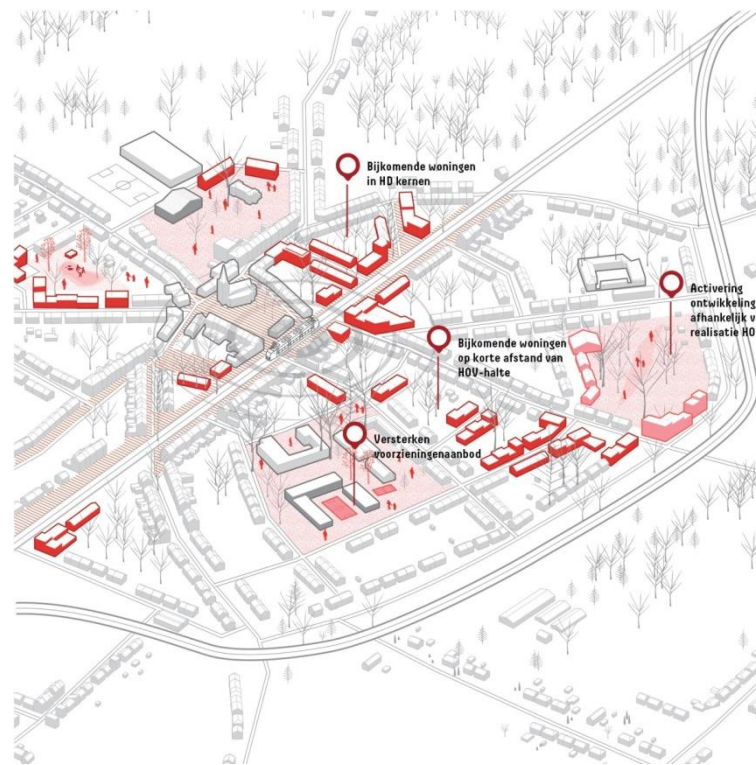
BELEIDSLIJNEN



1 Demografische groei in steden

- steden* best geschikt om behoefte bijkomende woningen op te vangen
- woonregio's die een stad omvatten krijgen groter aandeel in de woningprogrammatie

* Steden = Leuven, Aarschot, Diest, Tienen, Halle, Vilvoorde en Asse



2 Groei in de goed uitgeruste kernen binnen de multimodale corridors

- groot deel van de woningbehoefte opvangen in kernen langs HOV-stamlijn
- Onderscheid* HD kernen én kernen met HOV-halte

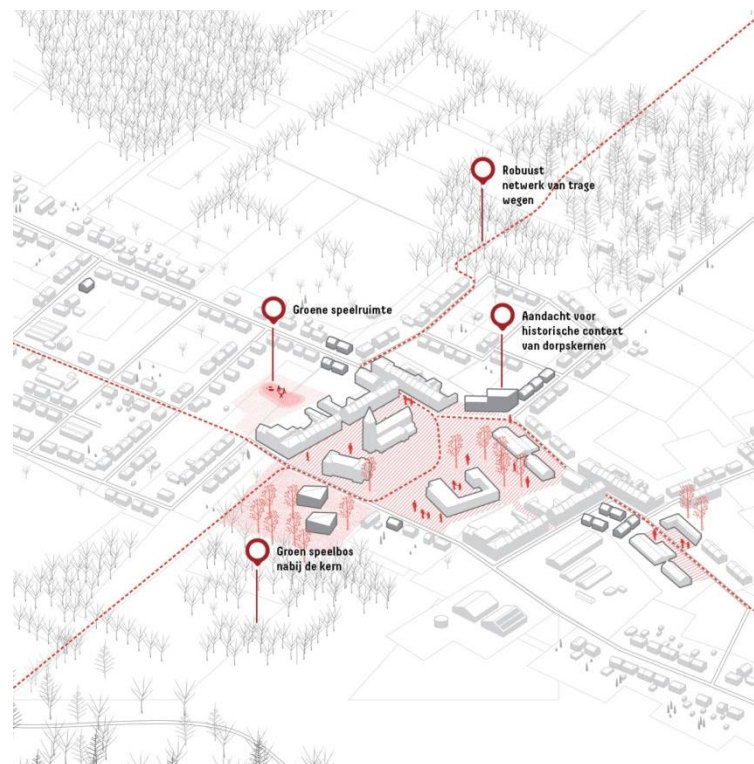
*selectie in beleidskader wonen

BELEIDSLIJNEN



3 Buiten de corridors

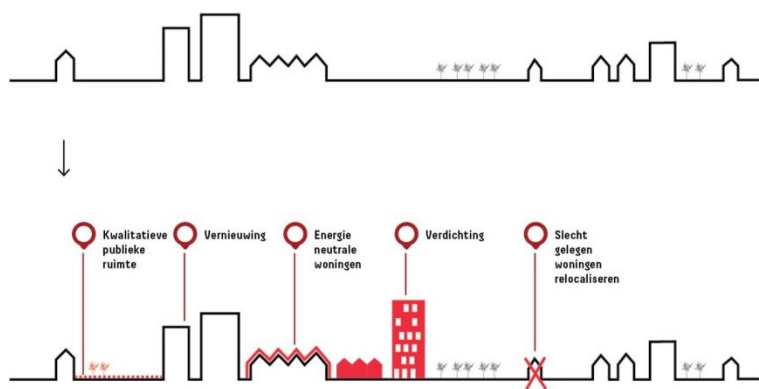
- Woningen concentreren in dorpskern
- aanbod aan kleine woningen



4 Kwalitatieve kernversterking

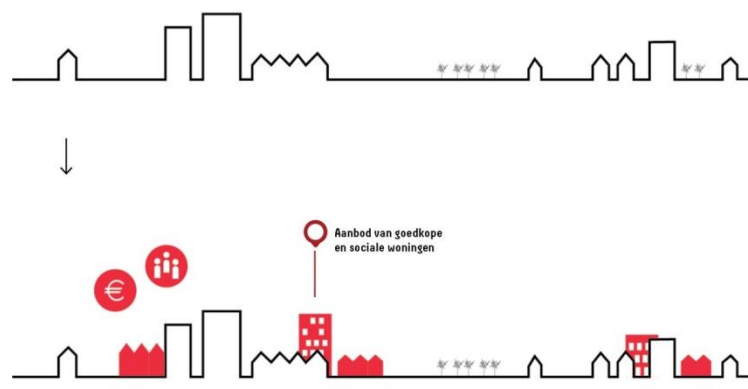
- Eigenheid van steden en woonkernen versterken.

BELEIDSLIJNEN



5 Selectieve verdichting en vernieuwing

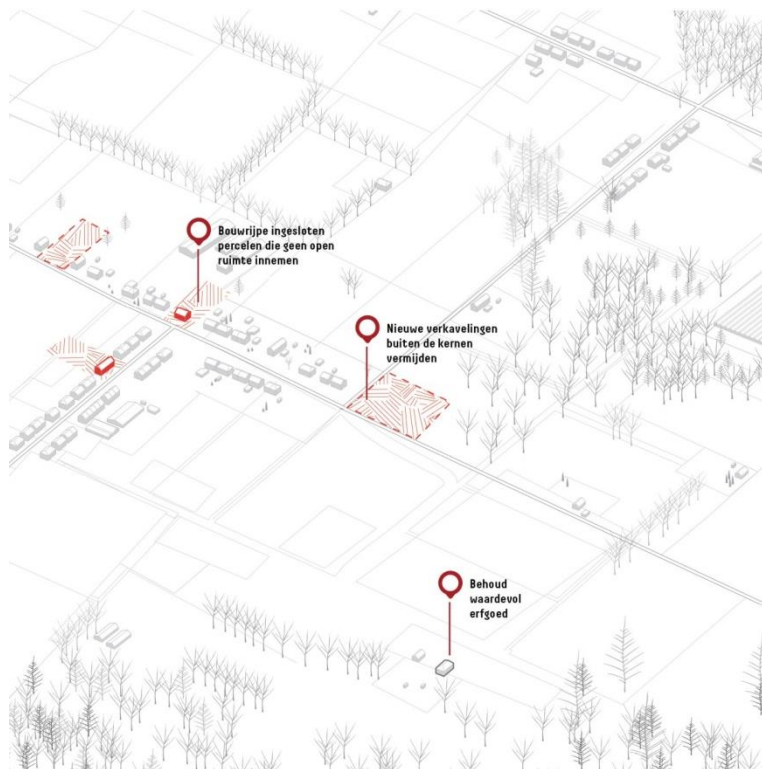
- Kansen voor verdichting in steden en kernen aangrijpen bij structurele verbetering woningen
- buiten de kernen structurele vernieuwing afwegen



6 Goedkope en sociale woningen in steden en kernen

- verdringing van kansengroepen vermijden
- evenwichtige spreiding betaalbare en sociale woningen
- actief mogelijkheden aangrijpen om de grondposities van sociale woonactoren te versterken

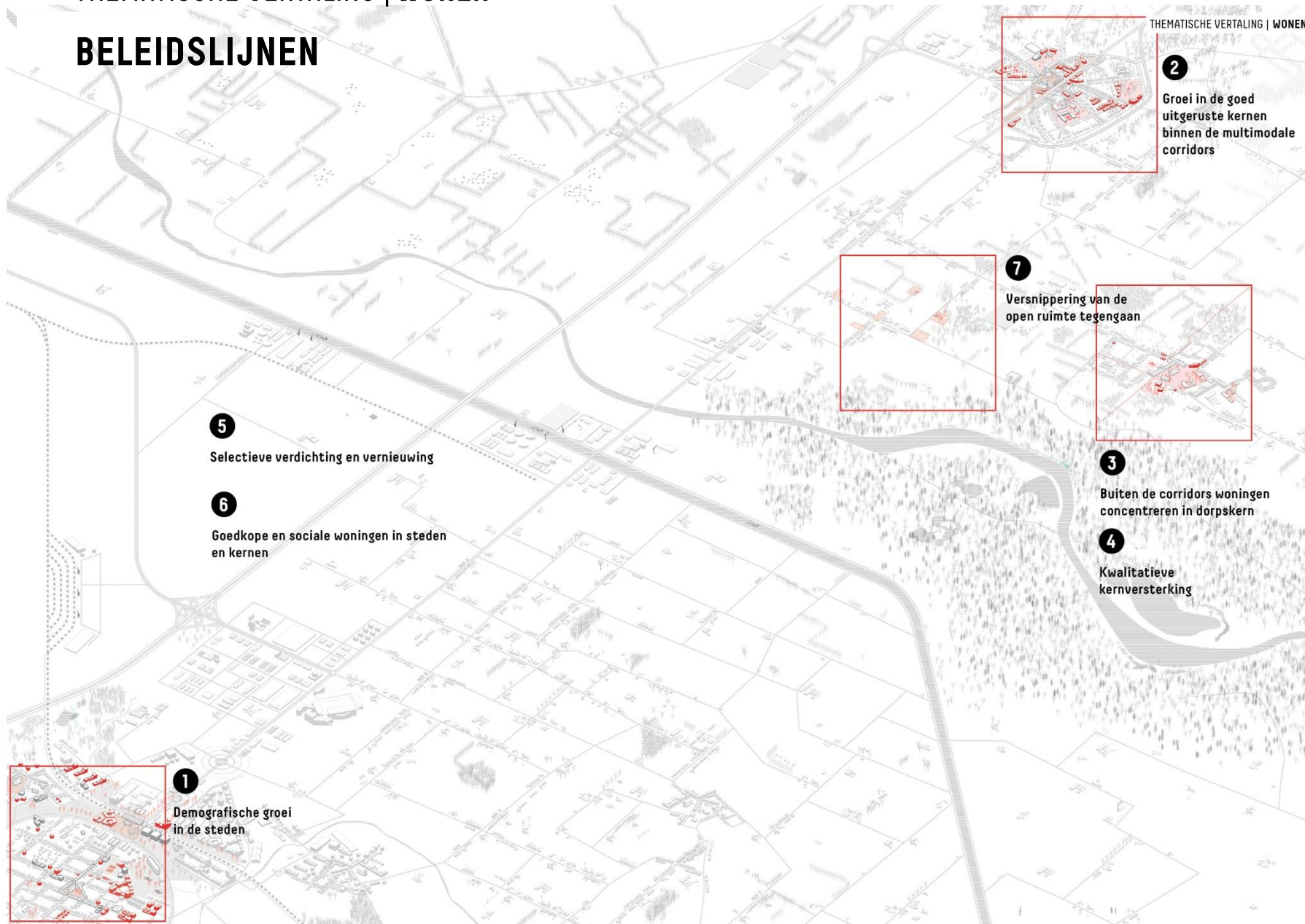
BELEIDSLIJNEN



7 Versnippering van de open ruimte tegenaan

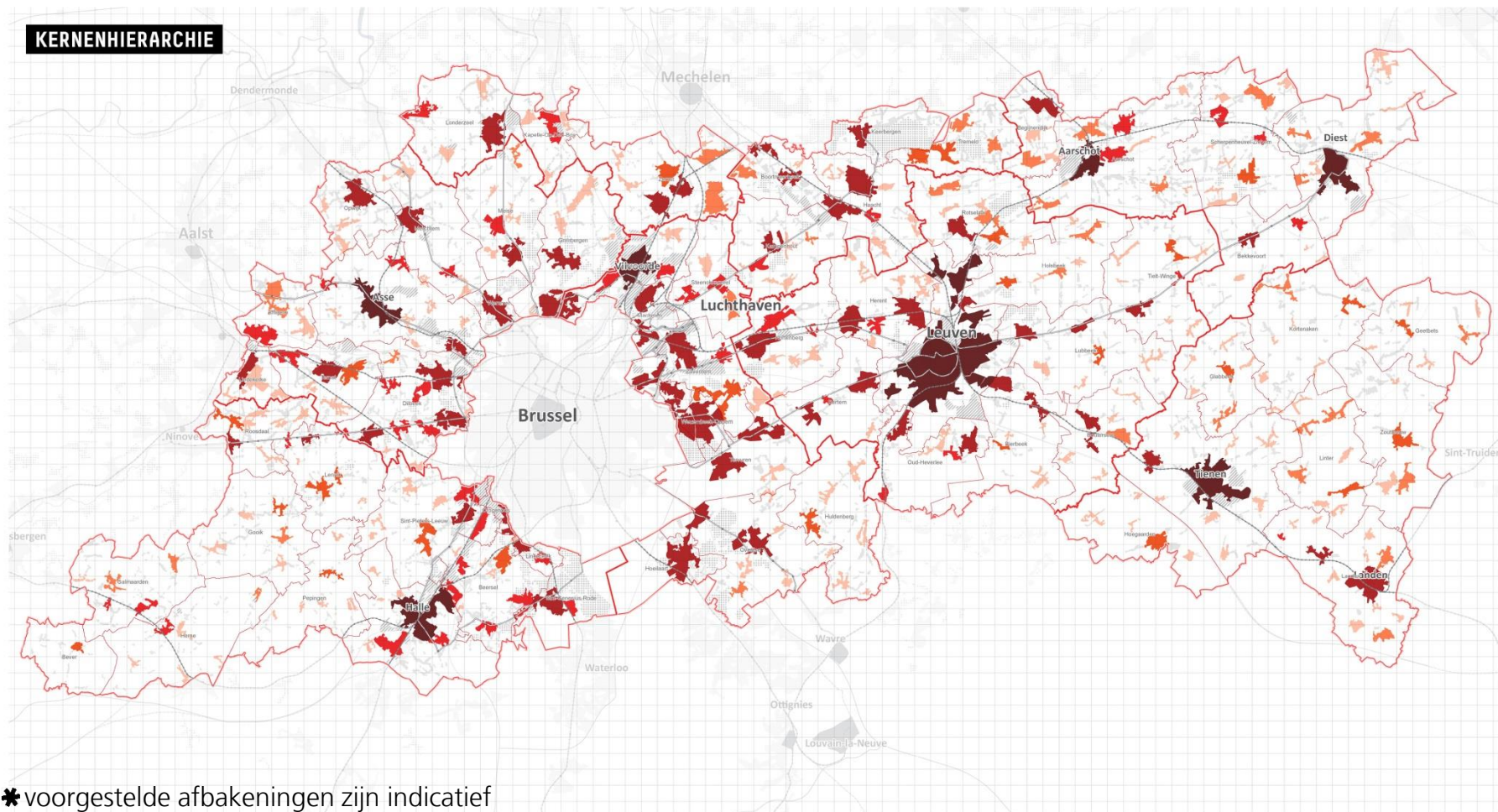
- Inname van extra ruimte voor woningen buiten de steden en woonkernen vermijden
- buiten de kernen, inname ingesloten, bouwrijpe percelen mogelijk

BELEIDSLIJNEN



THEMATISCHE KAART

KERNHIERARCHIE



* voorgestelde afbakeningen zijn indicatief



- Stad
- HD-kern
- Kern met HOV-halte
- Goed uitgeruste kern
- Beperkt uitgeruste kern
- Gehucht
- Industrie
- Woonpark
- Fragment

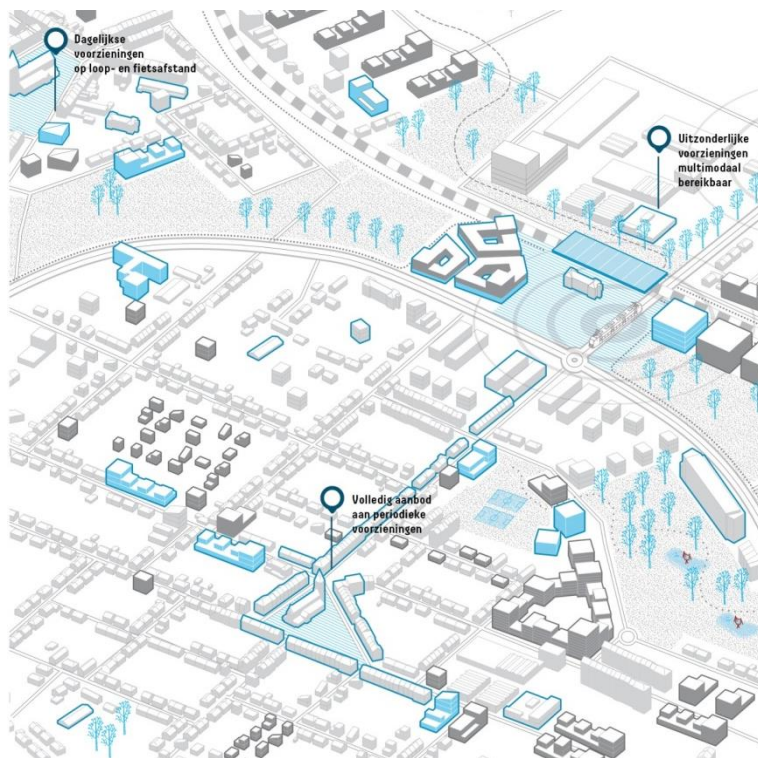
UITGANGSPUNTEN



BESCHIKBAAR STELLEN VAN EEN VOLDOENDE AANBOD AAN VOORZIENINGEN

- Nabijheid en bereikbaarheid van voorzieningen
 - dagelijkse voorzieningen op wandel- en fietsafstand
 - periodiek en periodiek voorzieningen met openbaar vervoer
- Een voldoende groot gebruikerspotentieel voor voorzieningen
 - door bundelen van wonen en activiteiten op gewenste locaties
- De bestaande voorzieningenstructuur optimaliseren
 - bestaande voorzieningen bepalen mee het locatiebeleid
 - evaluatie huidige locatie bij vernieuwing of uitbreiding

BELEIDSLIJNEN



1 Clustering van voorzieningen in steden

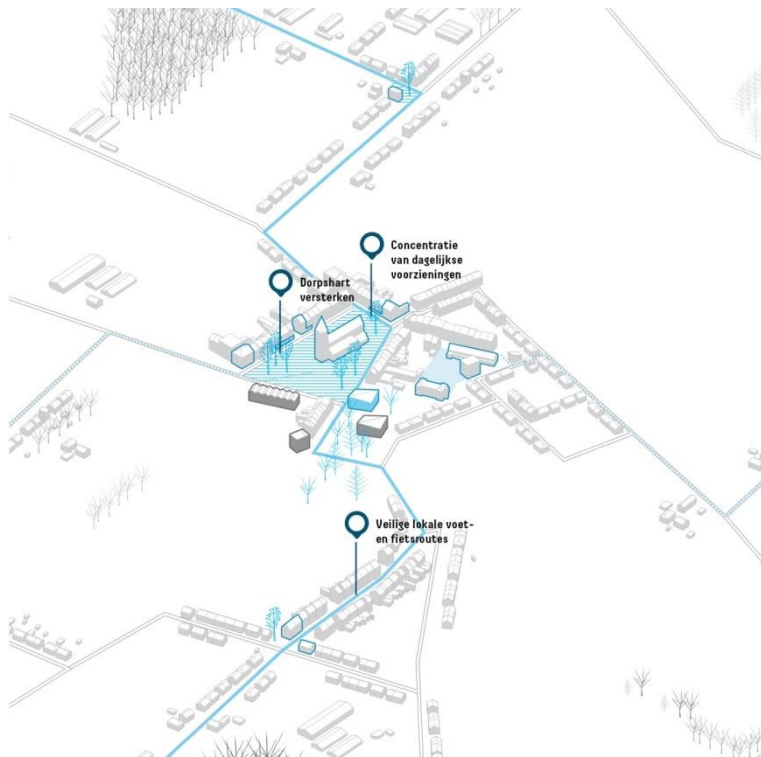
- groot gebruikerspotentieel op **loop- en fietsafstand**.
- **dagelijkse** voorzieningen in elke stadswijk
- volledig aanbod aan **periodieke** voorzieningen
- **uitzonderlijke** voorzieningen **complementair** met omliggende steden
- **multimodaal bereikbaar**



2 Complementair voorzieningen-aanbod in hoogdynamische corridors

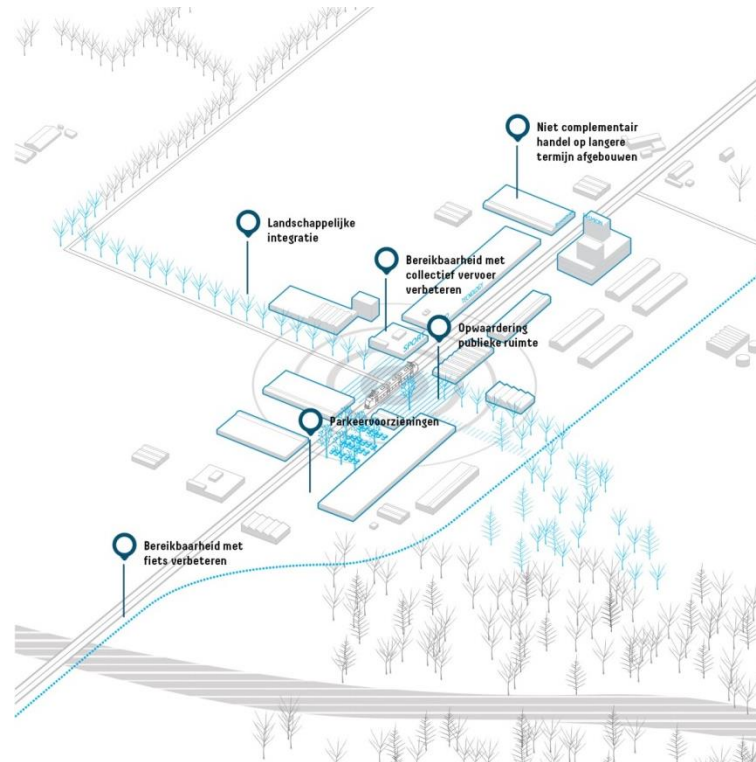
- volledig aanbod dagelijkse voorzieningen in elke HD-kern
- complementaire aanbod periodieke voorzieningen gedeel over de kernen heen

BELEIDSLIJNEN



3 Gedeelde voorzieningen binnen een dorpennetwerk

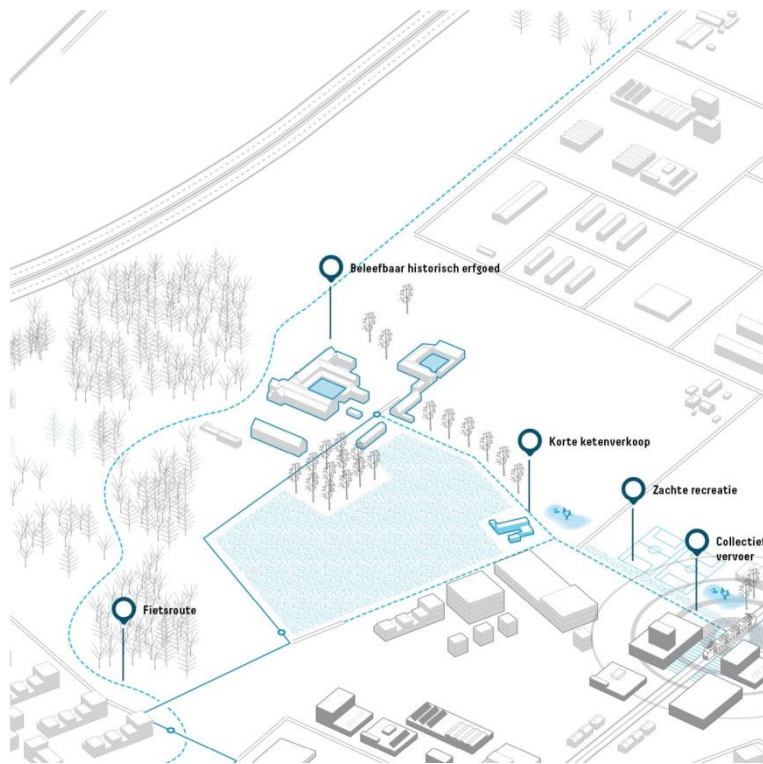
- goed uitgeruste kernen
- kleinere kernen met onvoldoende gebruikers
- ontbrekende voorzieningen in de kernen van nabijgelegen hoogdynamische corridor



4 Duurzame detailhandelsclusters

- vestigingsmogelijkheden voor kleinhandel
- aanbodbeleid in steden en kernen
- beperkt aantal perifere clusters grootschalige detailhandel verduurzamen
- niet complementaire clusters buiten de steden afbouwen, herstructureren of complementair maken

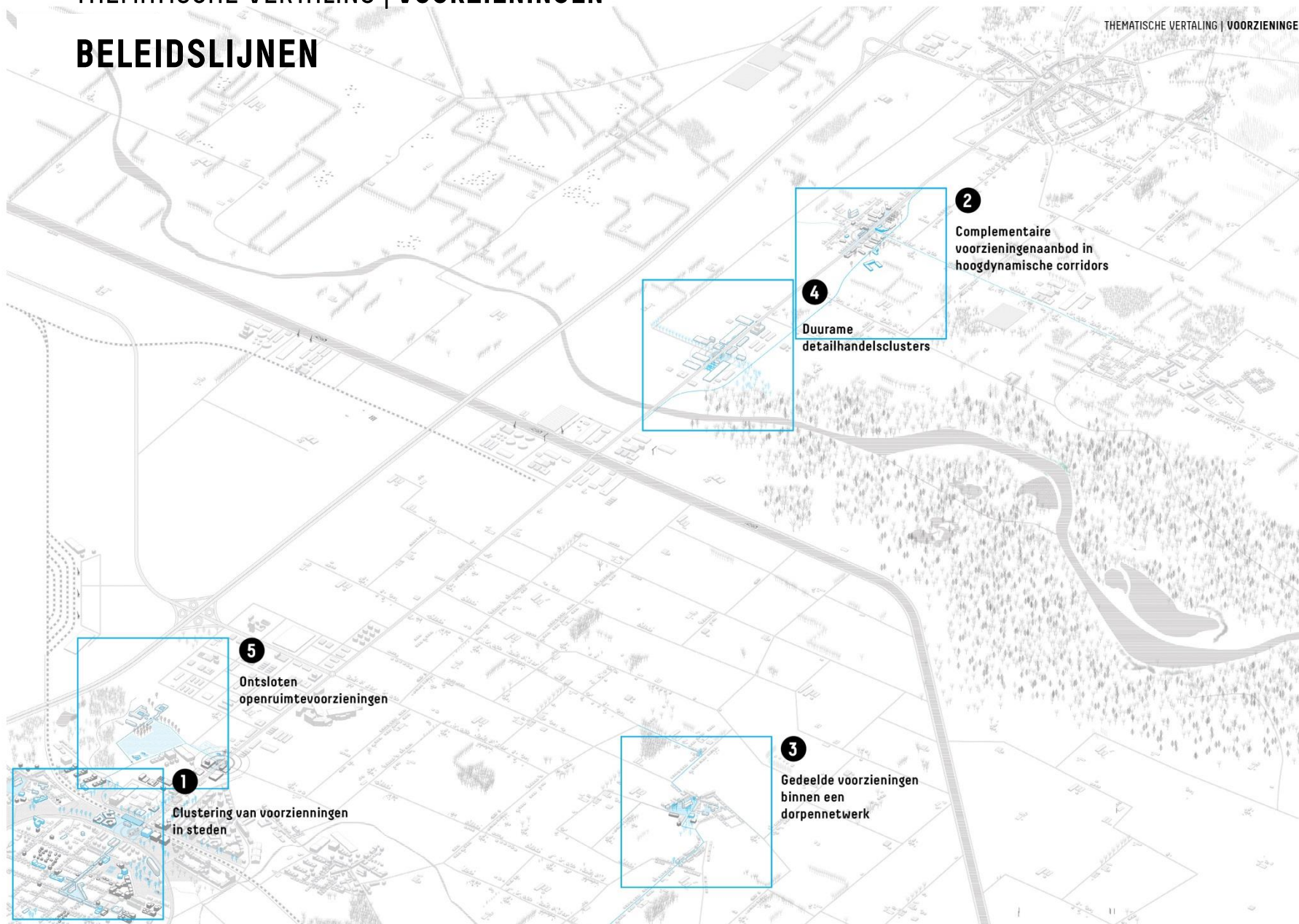
BELEIDSLIJNEN



5 Ontsloten openruimte-voorzieningen

- bereikbaarheid met OV en fiets verbeteren
- Tijdsberek OV afstemmen op activiteiten

BELEIDSLIJNEN



2

Complementaire
voorzieningsaanbod in
hoogdynamische corridors

4

Duurame
detailhandelsclusters

5

Ontsloten
openruimtevoorzieningen

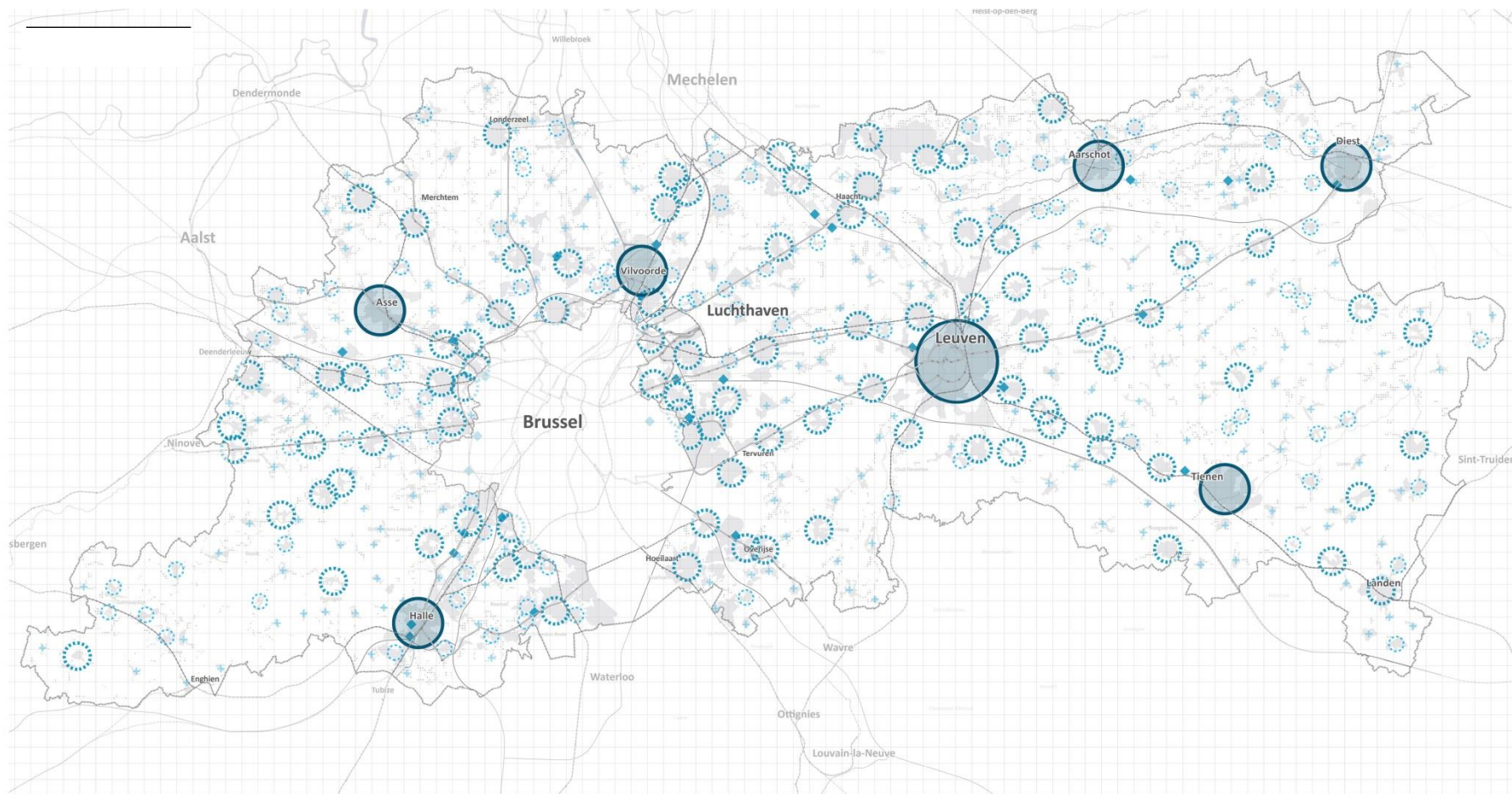
1

Clustering van voorzieningen
in steden

3

Gedeelde voorzieningen
binnen een
dorpennetwerk

THEMATISCHE KAART



- steden
- ⊖ goed uitgerust voorzieningsniveau
- ⊘ beperkt uitgerust voorzieningsniveau
- + gehucht
- ◆ cluster van grootschalige kleinhandel

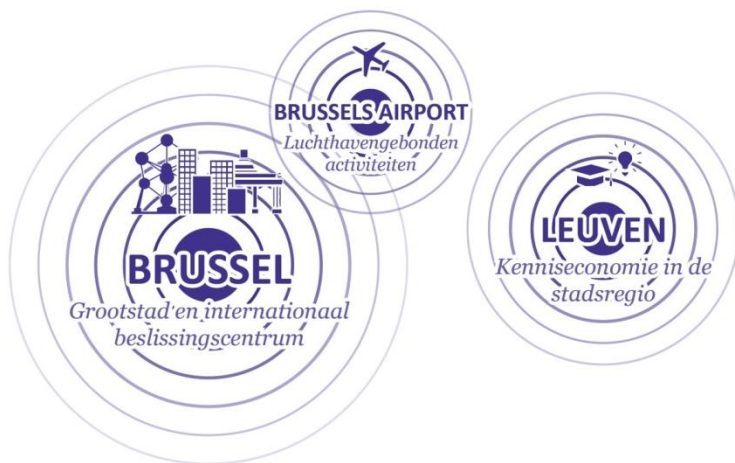
UITGANGSPUNTEN



Ruimtelijk economisch beleid

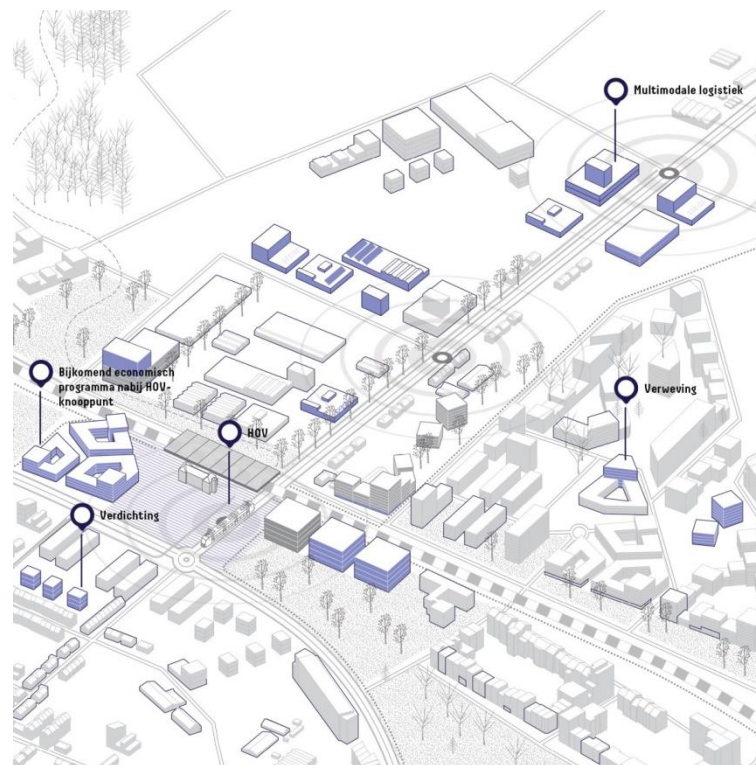
- **Concurrentiepositie** versterken
- **Modal shift** realiseren
- Sterker **verweven** van Economische activiteiten
- **optimaliseren bestaande** economische gebieden
- **selectieve creatie** van nieuwe economische gebieden
- **flexibele en tijdelijke ruimte** voor economie
- kansen voor **circulaire economie** vrijwaren

BELEIDSLIJNEN



1 Drie internationale groeipolen

- Luchthavenregio
- Leuvense kennisregio
- Grootstad en internationaal beslissingscentrum Brussel

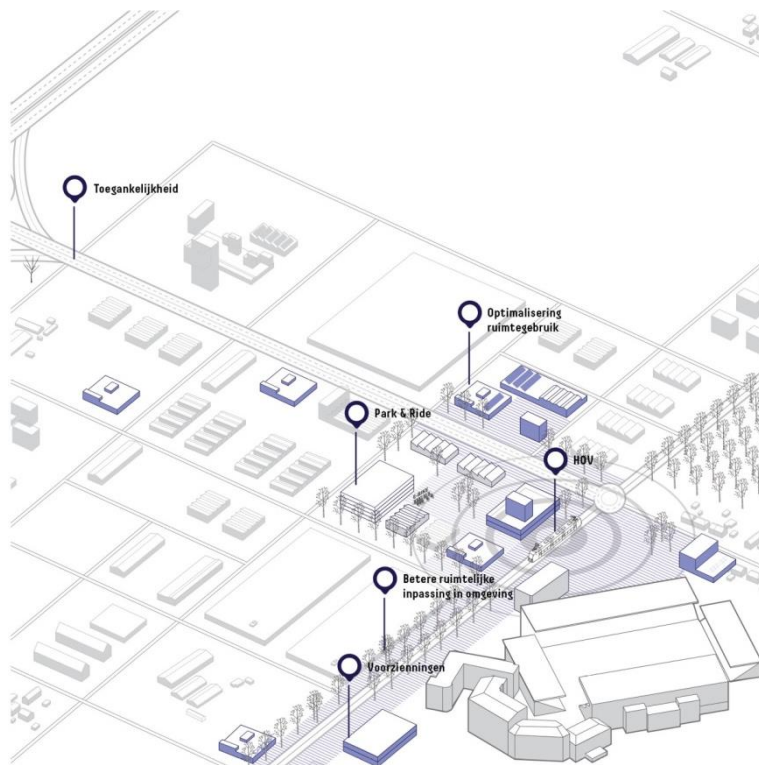


2 Economische activiteiten in de steden

- Verweven met wonen en andere stedelijke programma's.
- Concentratiegebieden multimodaal ontsluiten.
- Bijkomende economische programma's nabij HOV-knooppunten.
- Ontwikkelingskansen voor multimodale stadslogistiek

* Steden = Leuven, Aarschot, Diest, Tienen, Halle, Vilvoorde en Asse

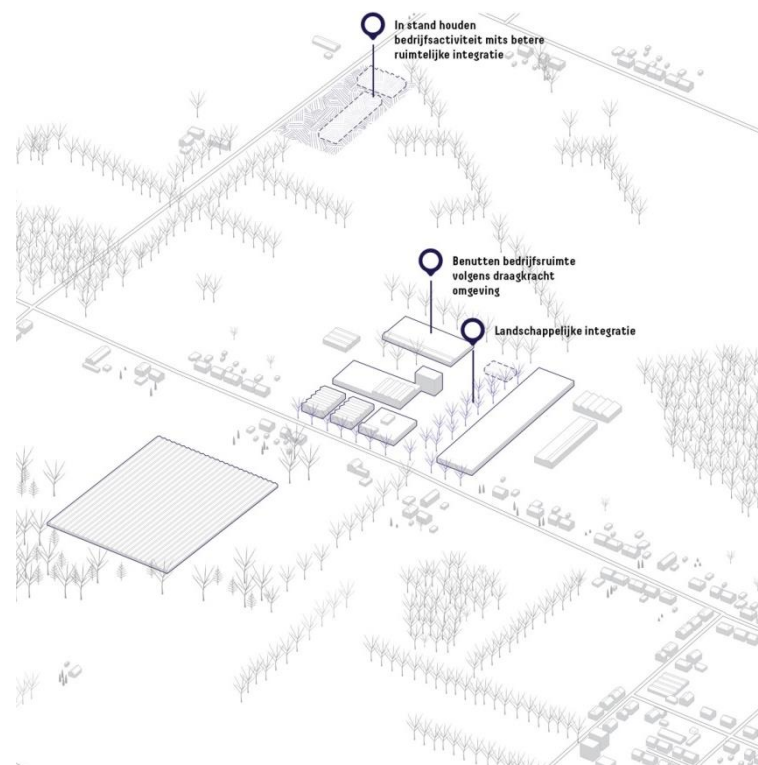
BELEIDSLIJNEN



3 Overige regionale economische knooppunten

- selectieve ontwikkeling economische knooppunten
- De provincie gaat niet langer uit van een lokaal bedrijventerrein per gemeente

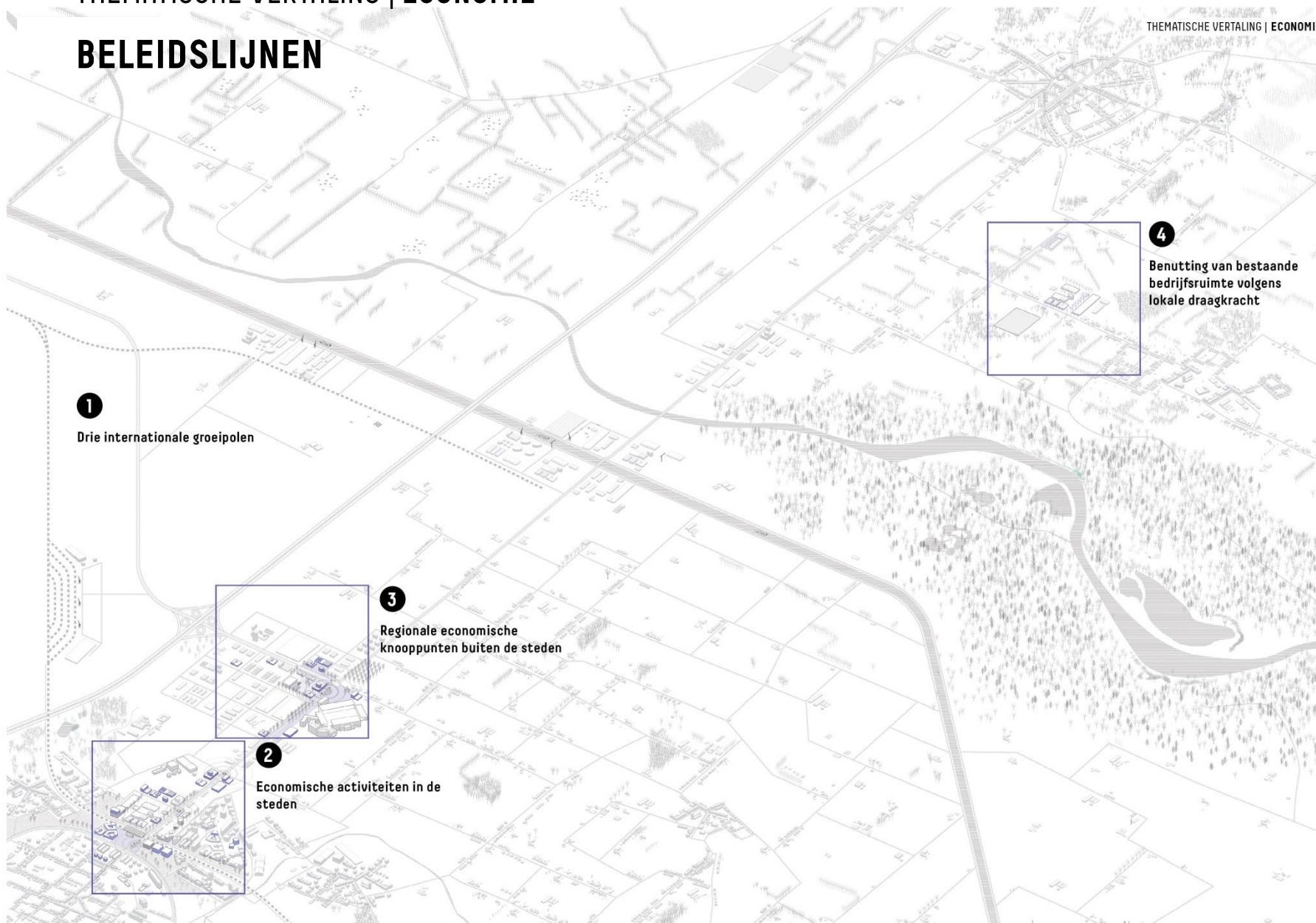
**selectie in beleidskader*



4 Benutting bestaande bedrijfsruimte volgens lokale draagkracht

- dynamiek niet vergroten
- geïsoleerde economische activiteiten

BELEIDSLIJNEN



1
Drie internationale groeipolen

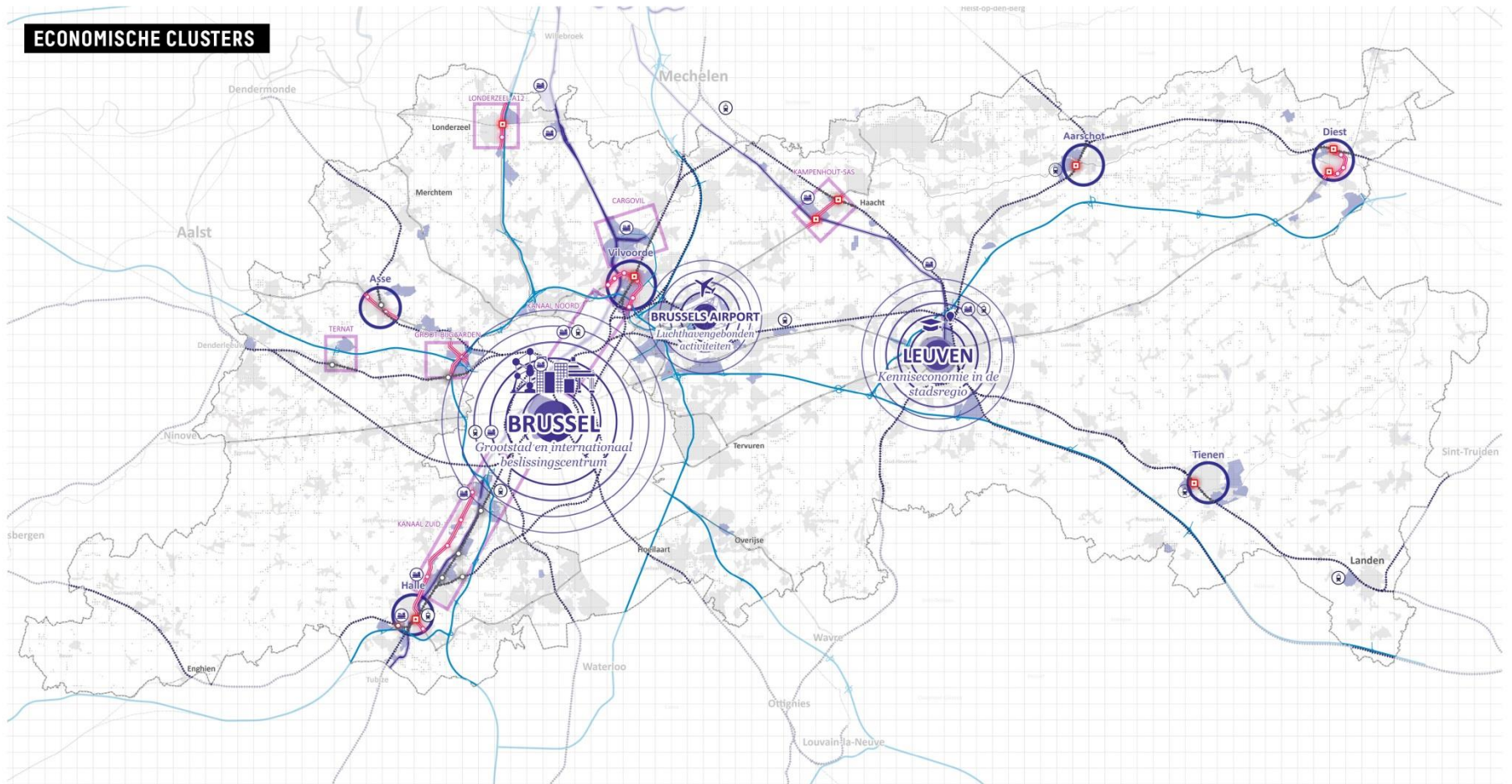
3
Regionale economische knooppunten buiten de steden

2
Economische activiteiten in de steden

4
Benutting van bestaande bedrijfsruimte volgens lokale draagkracht

THEMATISCHE VERTALING | ECONOMIE

BELEIDSLIJNEN



- Internationale groepen
- Steden
- Regionale economische knooppunten
- Spoorlijnen
- Regionaal tram(bus)
- Hubs
- Industriegebieden (>15ha)
- Kanaal
- Kade
- Goederenstation
- Potenties voor spoorgebonden bedrijvigheid
- Hoofdwegen

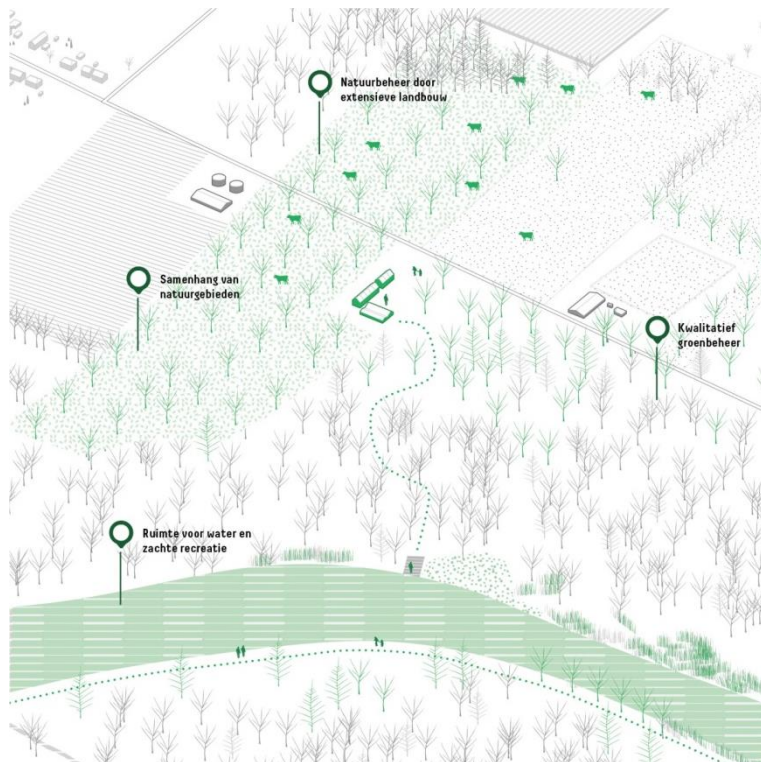
UITGANGSPUNTEN



OPEN RUIMTE BENADEREN ALS PRODUCTIEF LANDSCHAP

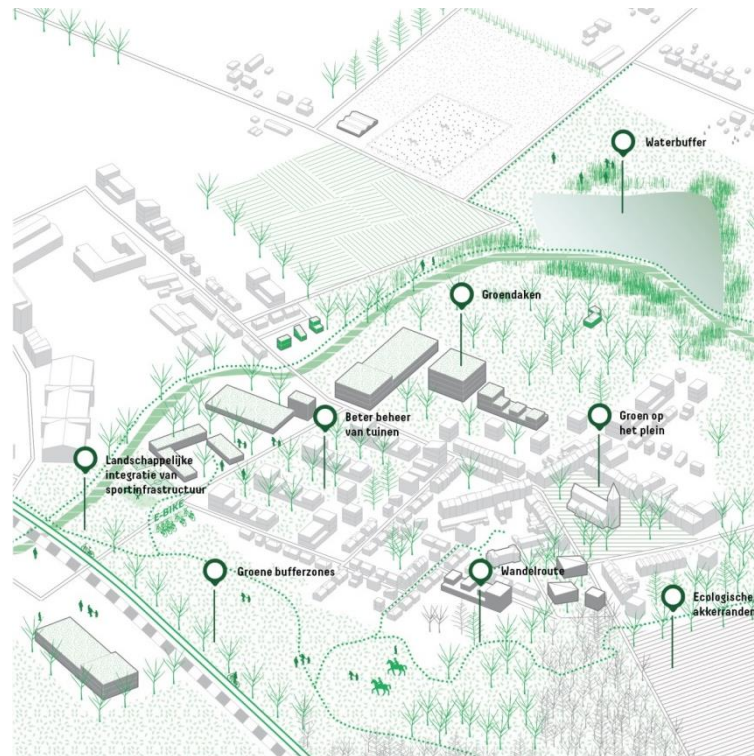
- Inrichting van de open ruimte afstemmen op de **landschappelijke structuur**
fysisch systeem als basis
- **Verweving** en **multifunctionaliteit** in de open ruimte
samenwerking tussen openruimtegebruikers
- Een **robuust openruimtenetwerk** realiseren
kwaliteit van de open ruimte door samenhang van het ecologisch en agrarisch functioneren

BELEIDSLIJNEN



1 Grote natuurgehelen beschermen en versterken

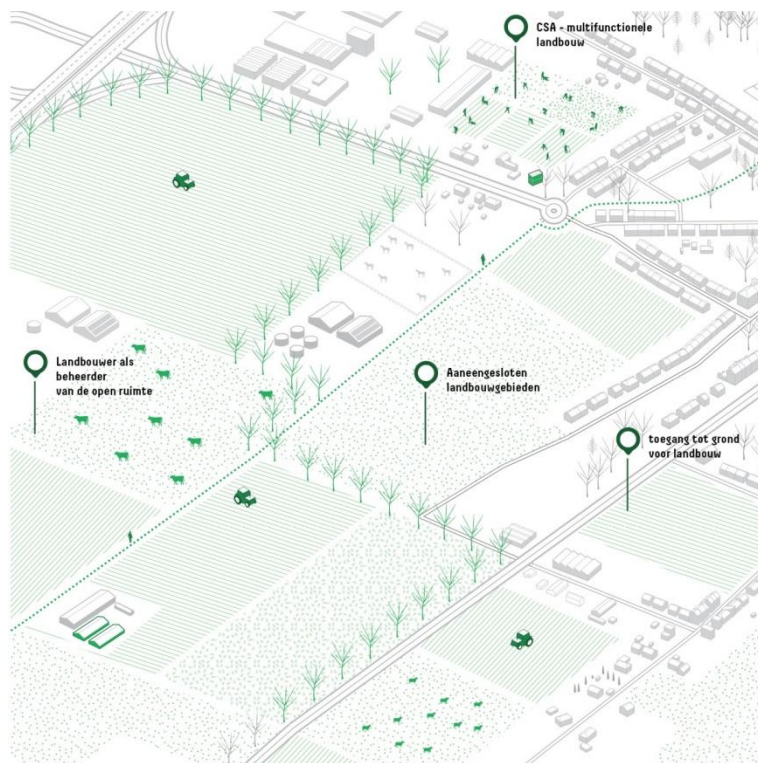
- grote natuurgehelen
- beschermen & versterken
- recreatief en agrarisch medegebruik



2 Groenblauwe dooradering van het grondgebied

- fijnmazige groen-blauwe dooradering
- in de bebouwde ruimte
- in landbouwgebied

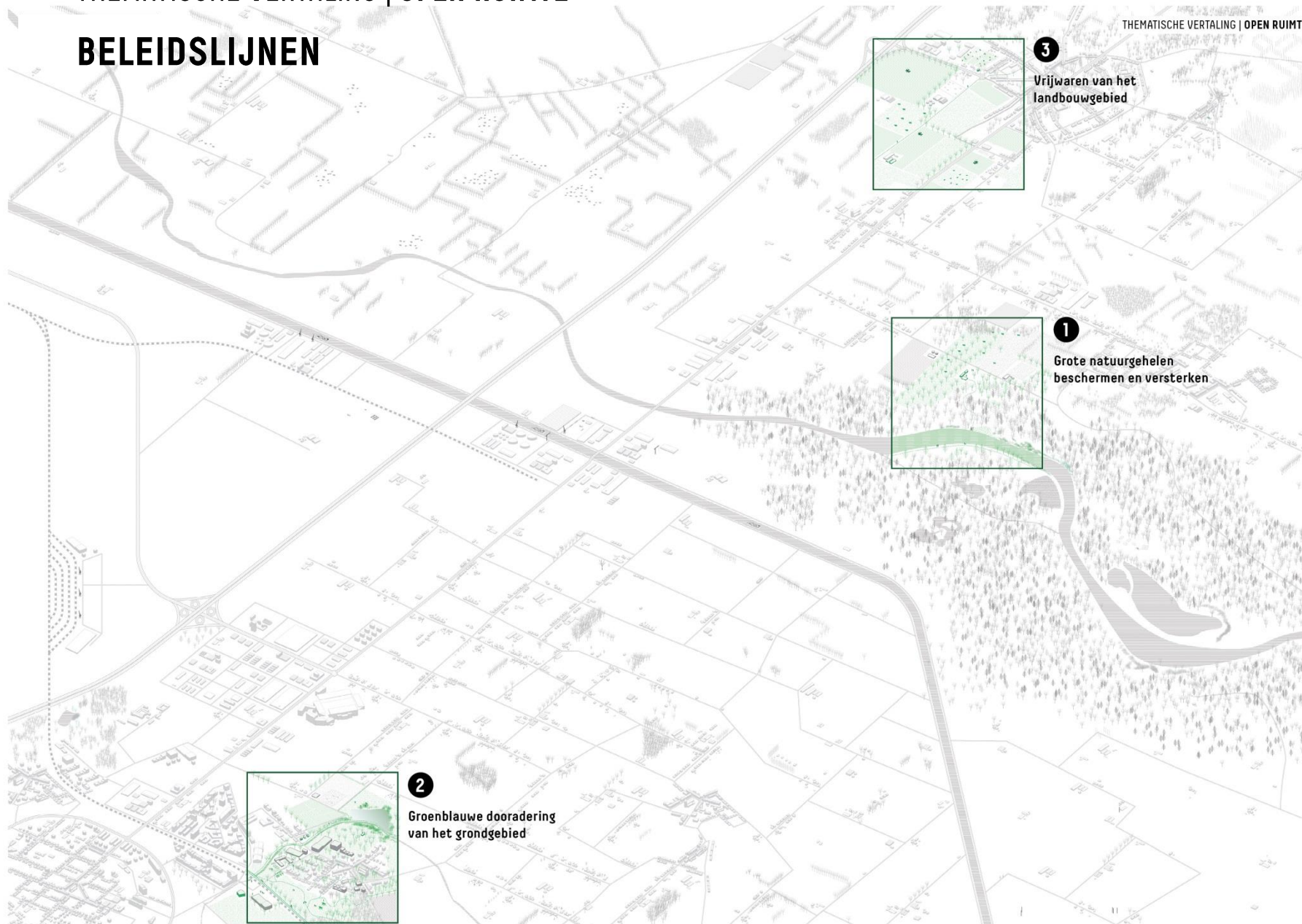
BELEIDSLIJNEN



3 Vrijwaren van het landbouwgebied

- versnippering aaneengesloten karakter tegengaan
- toegang vrijwaren
- Transformatie van de open ruimte als kans

BELEIDSLIJNEN



3

Vrijwaren van het
landbouwgebied

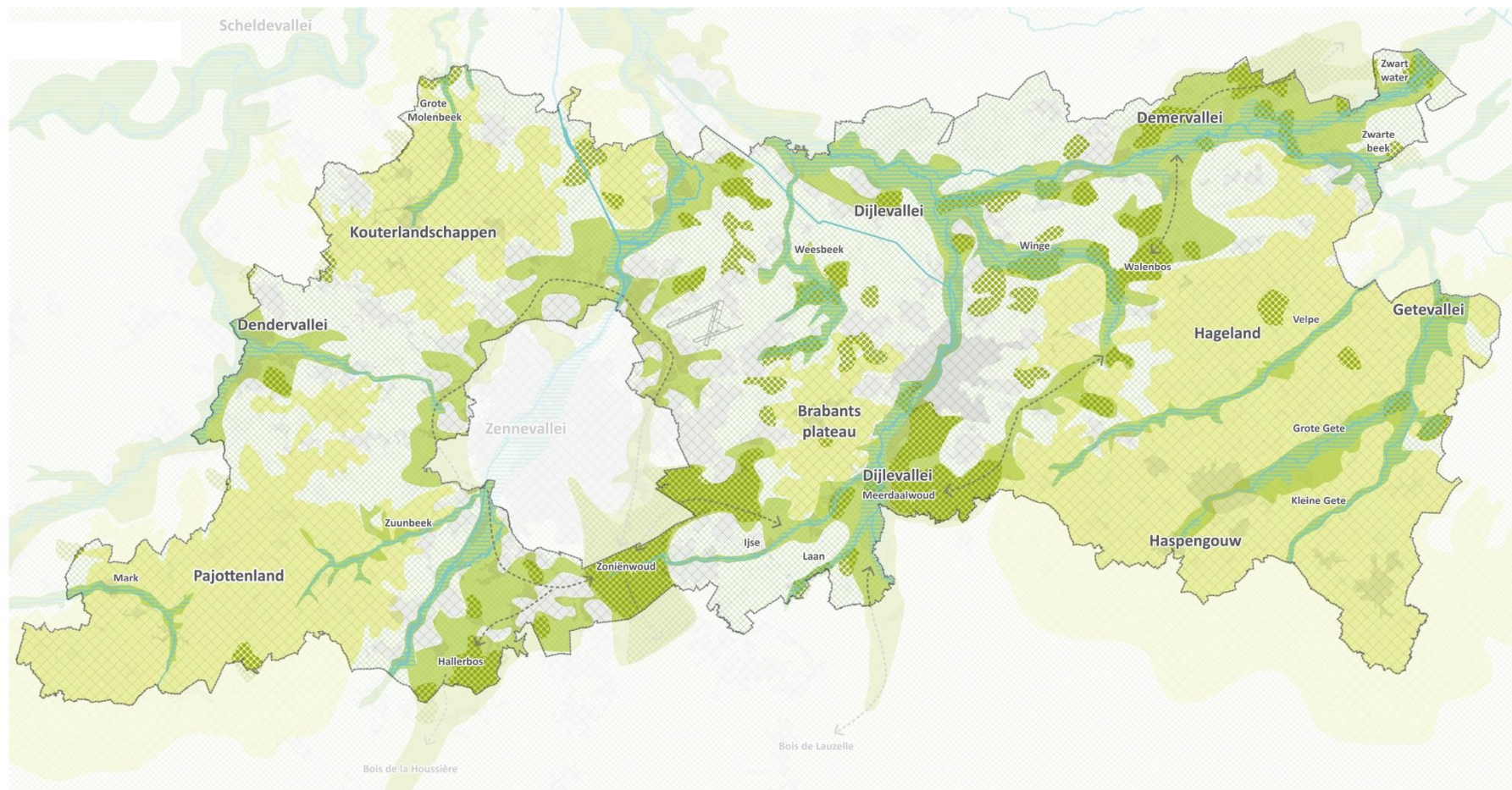
1

Grote natuurgehelen
beschermen en versterken

2

Groenblauwe dooradering
van het grondgebied

THEMATISCHE KAART



- Aaneengesloten landbouwgebieden
- Grote boskerngebieden
- Robuust verbonden natuurgebieden
- Groenblauwe dooradering
- Ruimte voor water
- Waterlopen
- Ecologische verbinding

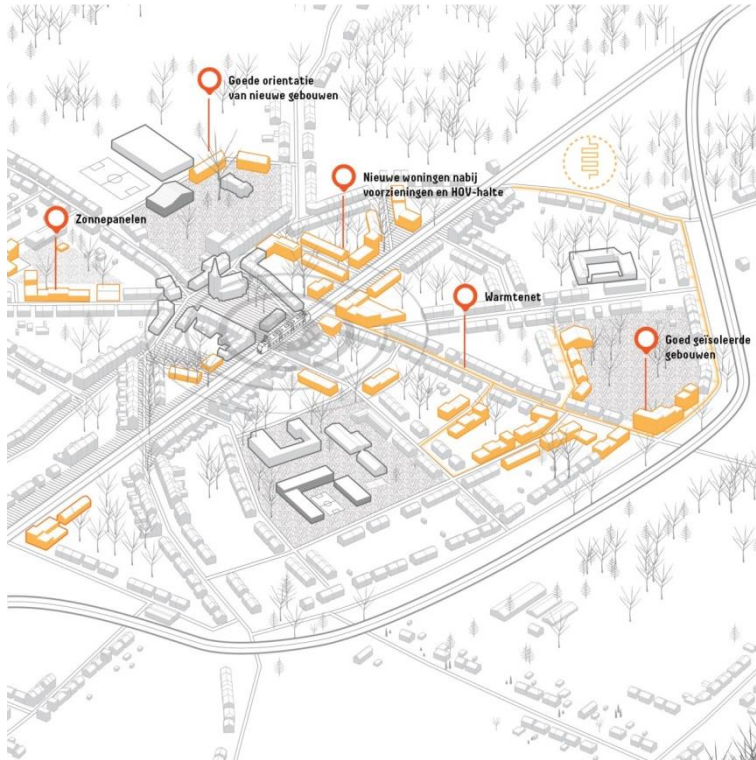
UITGANGSPUNTEN



ENERGIEBEHOEFTE TERUGDRINGEN EN OVERSCHAKELEN NAAR HERNIEUWBARE ENERGIE

- **Verkleinen energiebehoefte**
door ruimte beter te organiseren
- hergebruik van structurele reststromen van energie en energiehoudend materiaal
- Energie winnen uit hernieuwbare bronnen in eerste instantie uit beschikbare bronnen
- transitie naar een duurzaam energielandschap door fysiek en mentaal ruimte te maken voor hernieuwbare energievormen

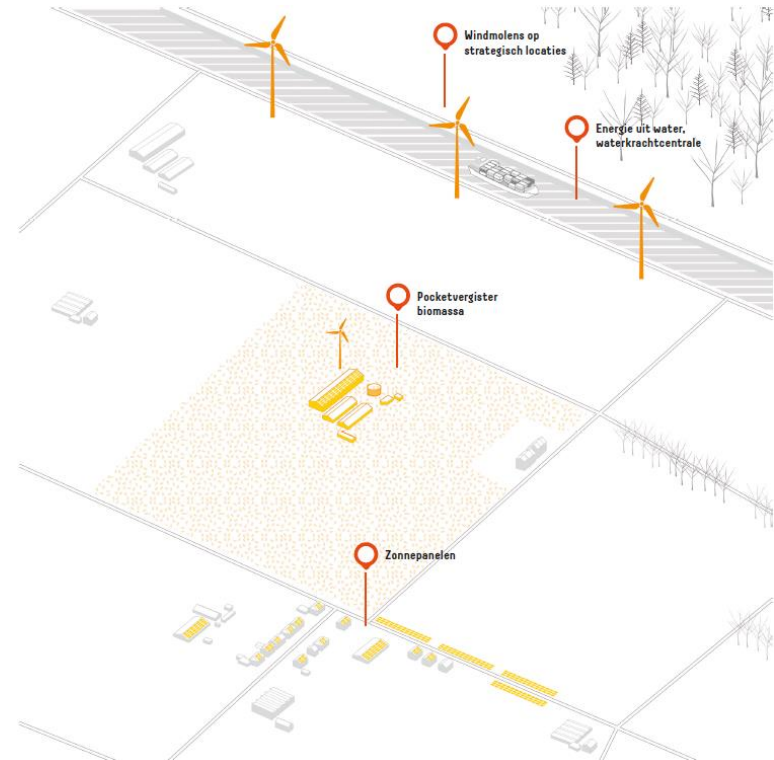
BELEIDSLIJNEN



1 Minder energiebehoefte door nabijheid en bereikbaarheid

- beperken verplaatsingsbehoefte

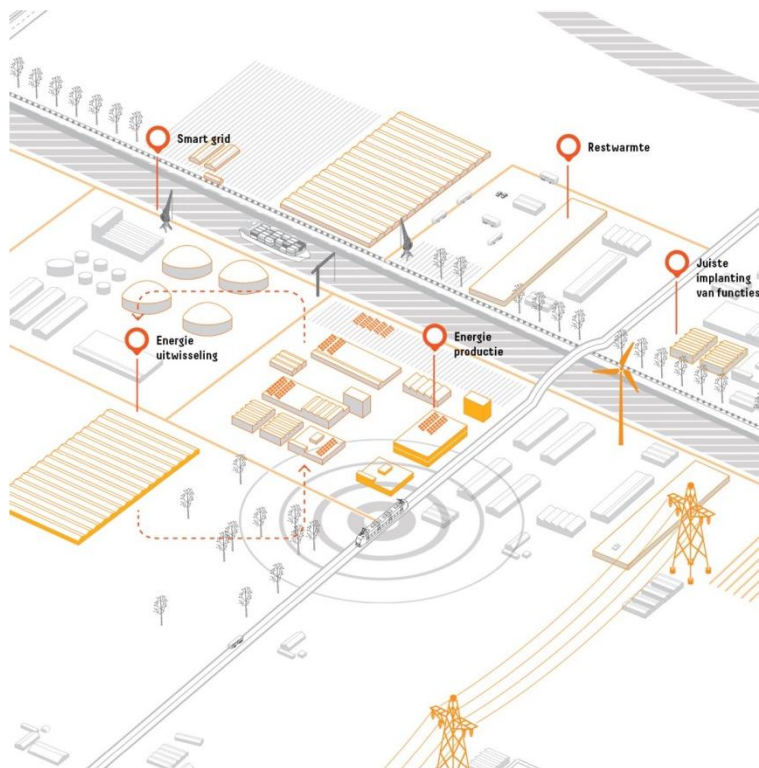
Het thema energie zet dus een groot aantal beleidslijnen uit andere thema's nog sterker onderbouwd op de beleidsagenda.



2 Ruimte voor hernieuwbare energieproductie

- de best mogelijke mix van hernieuwbare energieproductie
- Zonne-energie en geothermie
- Windenergie
- Biomassa

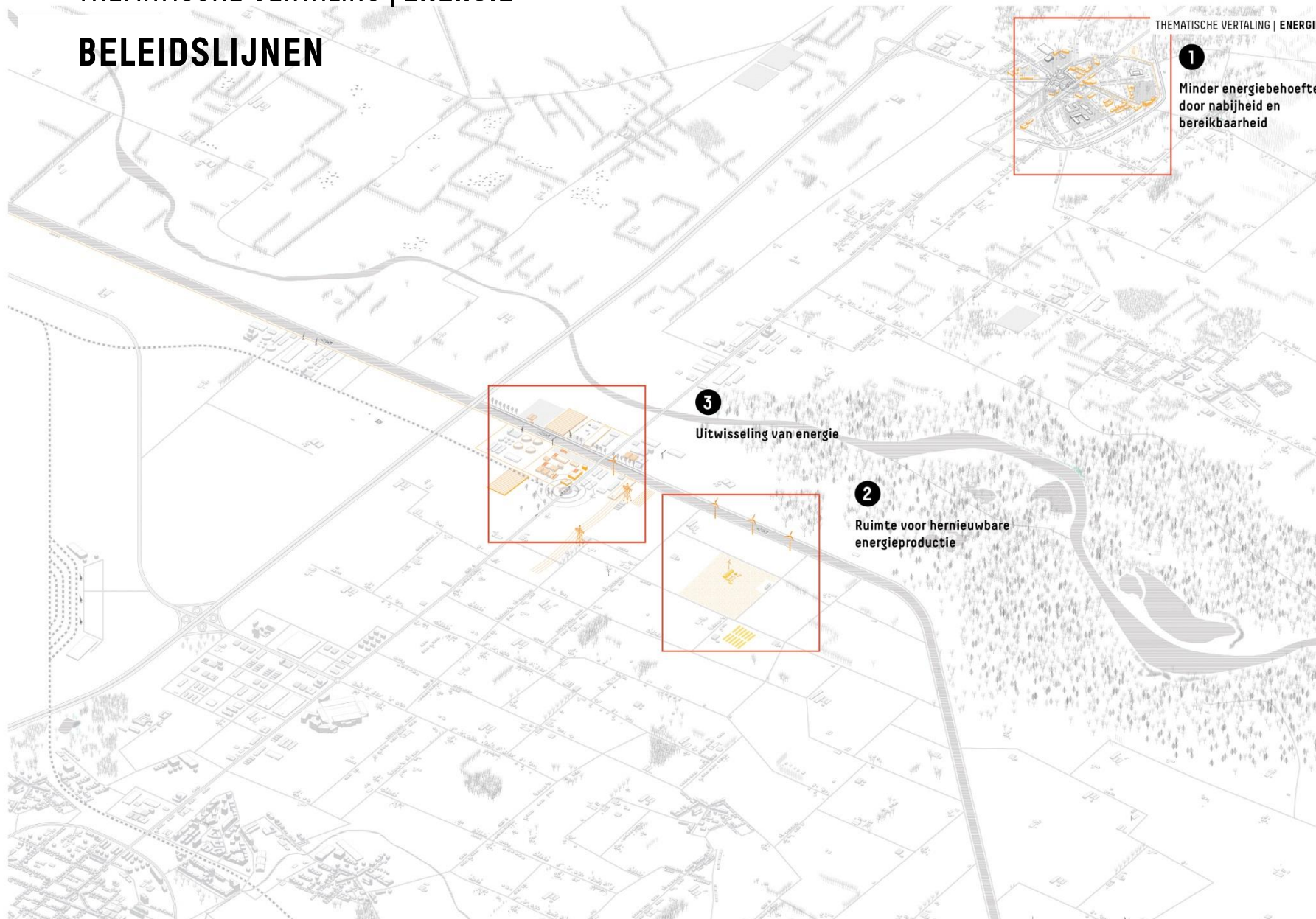
BELEIDSLIJNEN



3 Buffering en uitwisseling van energie

- Buffering van energie om vraag en aanbod op elkaar af te stemmen
- Schakelen energienetwerken op lokaal, regionaal en internationaal niveau
- De juiste voorwaarden scheppen voor de uitwisseling van warmte- en energiereststromen.
- Uitwisseling elektriciteit

BELEIDSLIJNEN



THEMATISCHE VERTALING | ENERGIE

1

Minder energiebehoefte door nabijheid en bereikbaarheid

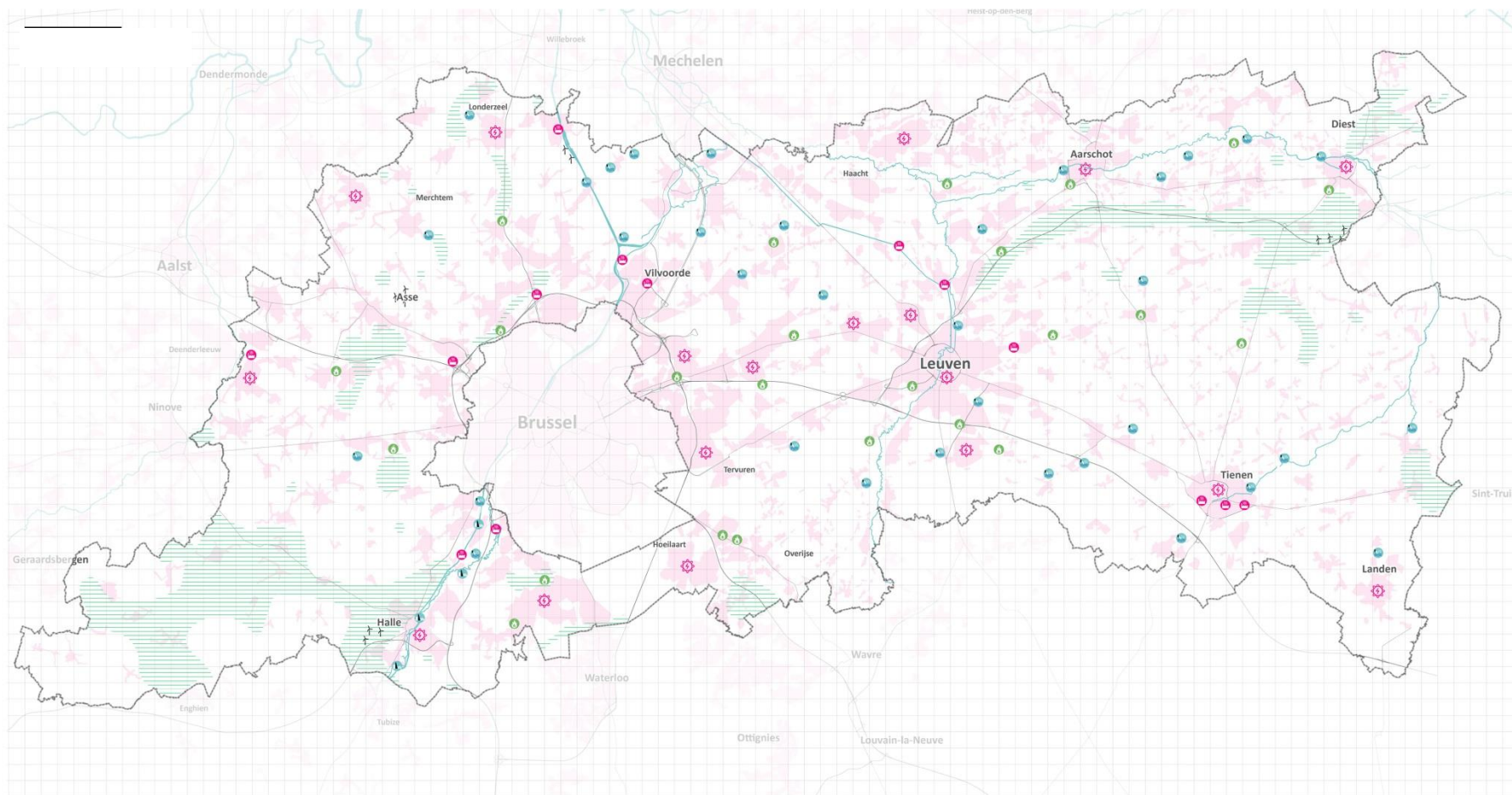
3

Uitwisseling van energie

2








Ruimte voor hernieuwbare energieproductie

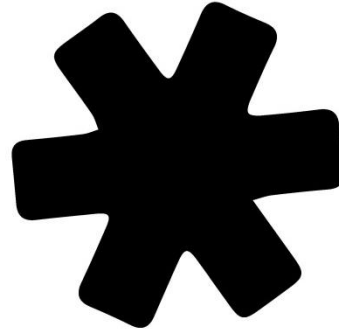
THEMATISCHE KAART



✳️ Potenties volgens Energiekansenkaarten 2015



-  Gebouwde windturbine
-  Potentiële zones voor windturbines
-  Potentiële dakoppervlakte voor zonne-energie
-  Potentiële restwarmte industrie
-  Potentiële riothermie (effluent RWZI)
-  Potentiële waterkracht (onbenutte sluisen)
-  Potentiële houtverbranders (toof, naald, groen)
-  Potentiële vergisters (mest, runderen, varkens, kalveren)



Visienota Ruimte Vlaams-Brabant

colofon

Provincie Vlaams-Brabant - dienst ruimtelijke planning

Katrien Putzeys, Stephan Reniers, Els Van Loon, Karen Dirickx, Vanessa Massaer, Tom De Bruyn, Shary Heuninckx, Jo Decoster, Katrien Coremans, Valerie Dewaelheyens, Daan Demey, Matthijs Van Ginneken, Robrecht Van Rompuy

in samenwerking met

THV BUUR | Atelier Romain



BUREAU
URBANISMIE